

Budynek mieszkalny wielorodzinny komunalny

Płock, ul. Żyzna, działki nr ew. 3690/19

PRZYŁĄCZA WOD-KAN



Jednostka projektowa br. sanitarnej:



SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ
09-402 PŁOCK; UL. PADLEWSKIEGO 5/30
NIP 774-267-86-23
TEL. KOM. 662-268-423
E-MAIL: SANCOPROJEKT@GMAIL.COM

Temat: Budynek mieszkalny wielorodzinny, komunalny z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu: dojścia, dojazdy, chodniki, elementy małej architektury i zielenią towarzyszącą



Kategoria obiektu budowlanego: XIII	Jedn. ewid.: 146201_1 – Płock Obręb: 0001 - Podolszyce - Borowiczki ul. Żyzna	Działki nr ew.: 3690/19; 293/229; 310/1; 3690/12; 2902/1	
Projekt:	PROJEKT BUDOWLANY		
Element składowy projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Inwestor:	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
Nazwa opracowania:	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ		
Zawartość opracowania: według spisu zawartości Projekt zawieraponumerowane strony.	TOM: III C	EGZ. 1	
	Imię i nazwisko	Data:	Podpis
Projektant:	mgr inż. Sylwia Paszkiewicz Upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr MAZ/0470/POOS/10	01.10.2024	<i>mgr inż. Sylwia Paszkiewicz</i> <i>Paszkiewicz</i> upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i sieci sanitarnych Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I WYMAGANYCH PRZEPISAMI DOKUMENTÓW

I.	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	2
1.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2
2.	KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH PROJEKTANTA.....	3
3.	KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	5
II.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1.	OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
1.1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
1.2.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
1.3.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	6
1.3.1.	PRZYŁĄCZE WODY.....	6
1.3.2.	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ.....	8
1.3.3.	PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ.....	10
1.4.	INNE INFORMACJE I DANE.....	12
1.5.	INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	12
1.5.1.	KOLIZJE I SKRZYŻOWANIA PRZEWODÓW Z PRZESZKODAMI.....	12
1.5.2.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.....	12
1.5.3.	ROBOTY ZIEMNE.....	12
1.5.4.	ODBIÓR ROBÓT.....	13
1.5.5.	UWAGI.....	14
1.6.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	14
III.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	15
1.	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500.....	15
2.	Profil podłużny przyłącza wody skala 1:100/100.....	16
3.	Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z kanałem podlegającym renowacji skala 1:100/100.....	17
4.	Profil podłużny przyłącza kanalizacji deszczowej skala 1:100/100.....	18
5.	Szczegół studni rewizyjnej żelbetowej Ø1200 (dn1000) – rysunek typowy skala B/S.....	19
6.	Szczegół studni kanalizacyjnej z przepadem – rysunek typowy skala B/S.....	20
IV.	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	22
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	22
2.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA „WODOCIĄGÓW PŁOCKICH” NR TT/5/415/2024..... Z DN. 15.02.2024R.	28
3.	WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NR WSK-II.7011.1.35.2023.EM Z DN. 12.02.2024R.	31
4.	PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP Z DNIA 14.08.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM.....	33
5.	DECYZJA MZD NR 303/24 NR SPRAWY MZD-DT.432.1.310.2024.BS Z DNIA 17.09.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM.....	39
6.	KARTY DOBOROWE I KATALOGOWE.....	44

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725) oświadczam, że PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ
PŁOCK, UL. ŻYZNA
OBRĘB: 0001 – PODOLSZYCE - BOROWICZKI
DZIAŁKI NR EWID.: 3690/19; 293/229; 310/1; 3690/12; 2902/1**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Na podstawie Rozporządzenia o treści i formie projektu budowlanego z 11 września 2020r , Dz. U. 2020 r. poz 1609, § 13 ust 1 i 2 , z uwzględnieniem § 3 ust. 1 i 2, projektant oświadcza, że opracowanie zawiera PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, a stopień skomplikowania inwestycji nie wymaga opracowania projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

PROJEKTANT

MGR INŻ. SYLWIA PASZKIEWICZ
UPR. NR MAZ/0470/POOS/10
SPECJALNOŚĆ: INSTALACYJNA W ZAKRESIE
SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH, GAZOWYCH,
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

1.10.2024
Data

Podpis

upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnych
Nr ewid.: MAZ/0470/POOS/10

2. KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA



sygn. akt. MAZ/7131/659/10/S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Pani Sylwii Annie Paszkiewicz
magister inżynier**

urodzonej [REDAKOWANA]

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0470/POOS/10**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 i 6.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności.

III. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 2/ mgr inż. Irena Churska
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwołański



Otrzymują:

1. Pani Sylwia Anna Paszkiewicz
[redacted]
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. n/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Sylwia Paszkiewicz
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

3. KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-4LC-9T3-TDU *

Pani SYLWIA ANNA PASZKIEWICZ o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0050/11
adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego, zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Żyznej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19, obręb: 0001- Podolszyce – Borowiczki.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

W stanie obecnym teren działki nr ew. 3690/19 objętej opracowaniem nie jest zainwestowany kubaturowo.

Teren jest płaski częściowo zadrzewiony. Drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem terenu przeznaczono do usunięcia na mocy decyzji WKŚ-II.6131.38.2024.JP z dnia 05.03.2024r.

Na terenie działki nr ewid. 3690/19 istnieje podziemna infrastruktura techniczna - sieć gazowa, sieć ciepłownicza, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć wodociągowa (nieczynna).

Od strony północnej teren objęty opracowaniem graniczy z niezainwestowaną działką budowlaną przeznaczoną w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod ciąg pieszy oznaczony symbolem 1KP, od strony zachodniej z ulicą Żyzną. Od strony południowej teren graniczy z aleją Armii Krajowej. Od strony wschodniej teren objęty opracowaniem graniczy z działką budowlaną, na terenie której nie istnieją obiekty kubaturowe.

Dojazd do nieruchomości prowadzi z ulicy Chrostowskiej, poprzez teren działki sąsiedniej o nr ewid. 3690/20.

Nie zakłada się ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Po robotach ziemno-montażowych teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Na podstawie ustaleń z Inwestorem oraz warunków technicznych przyłączeniowych administratora sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej „Wodociągów Płockich” oraz sieci kanalizacji deszczowej UM Płock (Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych) zaprojektowano przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego komunalnego, zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Żyznej, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19, obręb: 0001- Podolszyce – Borowiczki.

Szczegółowe usytuowanie elementów zagospodarowania terenu pokazano na projekcie zagospodarowania terenu, rys. nr IS-01 w części graficznej.

1.3.1. PRZYŁĄCZE WODY

Zgodnie z warunkami technicznymi, załączonymi do opracowania, zasilanie w wodę projektowanej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, komunalnego, projektuje się z istniejącej w obrębie pasa drogowego ulicy Żyznej (działka nr ewid. 293/229), sieci wodociągowej o średnicy $\varnothing 160$ PE. poprzez projektowane przyłącze wody.

Projektuje się przyłącze z rur PE 100 RC, PN10 SDR17 o średnicy $\varnothing 90$.

Włączenie do istniejącego wodociągu $\varnothing 160$ PE (w węźle nr 1) wykonać za pomocą opaski siodłowej elektrooporowej $\varnothing 160/90$ oraz zasuwy $\varnothing 90$ do zgrzewania z rurami PE wraz z obudową i skrzynką uliczną.

Projektowane przyłącze wody na cele bytowe i ppoż. dla potrzeb budynku mieszkalnego wielorodzinnego projektuje się zakończyć dwoma zestawami wodomierzowymi:

1). z wodomierzem DN40 np.: ALTAIR V4 firmy DIEHL, przystosowanym do montażu nakładki radiowej do systemu zdalnego odczytu wskazań stosowanego w "Wodociągach Płockich", zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym antyskażeniowym z rodz. EA – cele bytowe.

Wodomierz dostarcza Dostawca wody.

2). z wodomierzem DN40 np.: ALTAIR V4 firmy DIEHL, przystosowanym do montażu nakładki radiowej do systemu zdalnego odczytu wskazań stosowanego w "Wodociągach Płockich", zaworami odcinającymi i zaworem zwrotnym antyskażeniowym z rodz. BA – na cele ppoż. (instalacja hydrantowa w garażu podziemnym). **Wodomierz dostarcza Inwestor.**

Odcinki przewodu przed i za wodomierzem powinny być wykonane współosiowo (dopuszczalna odchyłka +/- 5mm) jako odcinki proste, których długość powinna być nie mniejsza niż:

- przed wodomierzem, odcinek $\geq 5 D$ (D - średnica przewodu),
- za wodomierzem, odcinek $\geq 3 D$ (D - średnica przewodu).

Pomieszczenie techniczne z przeznaczeniem na wodomierze znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu w garażu budynku.

Z uwagi na fakt, że przyłącze wody zasilające budynek będzie służyło również do celów ppoż., rura po wejściu do budynku (do pomieszczenia technicznego) musi być obudowana w klasie EI60.

Na odejściu instalacji wody bytowej zaprojektowano zawór pierwszeństwa VV300 DN65 firmy Resideo Honeywell. W przypadku pożaru i ewentualnego uszkodzenia instalacji wodociągowej bytowo-gospodarczej zawór automatycznie się zamyka zapewniając wymaganą ilość wody w instalacji przeciwpożarowej. Zawór VV300 dodatkowo reguluje i stabilizuje ciśnienie w instalacji wodociągowej bytowej.

Rury dostarczane na plac budowy w zwojach należy łączyć za pomocą zgrzewania doczołowego zgodnie z technologią wykonywania połączeń rurociągów z tworzyw sztucznych. Dopuszcza się technologię zgrzewania elektrooporowego z zastosowaniem tulei. Do połączeń rur PE z armaturą żeliwną, kotłernizową użyć kotłernizy specjalnych do rur PE oraz tulei PE kotłernizowych z kotłernizem stalowym PN 10. Elementy stalowe do zabudowy w ziemi powinny być w wykonaniu zabezpieczonym poprzez ocynkowanie.

Trzpień zasowy wodociągowej, w obudowie teleskopowej, należy wyprowadzić do rzędnej istniejącego terenu (10 cm poniżej pokrywy żeliwnej skrzynki). Skrzynkę uliczną obsadzić równo z terenem na podparciu z bloczków betonowych i obetonować. Zasuwę oznaczyć tabliczką na widocznym trwałym elemencie urbanistycznym zgodnie z normą N-86/B-09700. Skrzynki żeliwne obetonować w promieniu 0.5m lub osadzić w płycie betonowej.

Przed włączeniem rurociągu do eksploatacji poddać próbom ciśnieniowym na ciśnienie 1,0MPa. Następnie przed dokonaniem przetęczeń rurociąg należy poddać płukaniu, dezynfekcji roztworem wodnym chloru o stężeniu 30 g/m³ przez okres 48 godz. a następnie płukaniu mieszaniną wodno-powietrzną z prędkością ok. 2m/s poprzez kilkakrotną wymianę wody w rurociągu. Po zakończeniu płukania wodę w wodociągu należy poddać analizie bakteriologicznej. Po stwierdzeniu przydatności wody do celów spożywczych dokonać przetęczeń wykonanego wodociągu do sieci miejskiej.

Przed zasypaniem należy na wysokości ok. 40 cm ponad górną krawędzią rurociągu ułożyć taśmę identyfikacyjną z wkładką metalową w kolorze niebieskim.

Wszystkie węzły zostały rozrysowane wraz z opisem kształtek na rysunku profilu wodociągu. Trasę i zagłębienia wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi opracowania.

Należy przestrzegać wytycznych zawartych w Decyzji MZD w Płocku załączonej do niniejszego opracowania.

Przejście poprzeczne pod drogą (ulicą Żyzną) wykonać metodą przecisku/przewiertu bez naruszania warstw konstrukcyjnych nawierzchni, umieszczając przewód w rurze ostonowej dn150 o długości 20m za pomocą płyt dystansowych w rozstawie co 1,5m. Końce rury ostonowej zabezpieczyć manszetami. Wykopy otwarte w pasie drogowym ograniczyć do niezbędnego minimum. Ułożenie rurociągu na działce Inwestora wykonać metodą wykopu otwartego.

Wszelkie prace włączenia do czynnej sieci wodociągowej mogą być wykonywane tylko przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o..

Wszelkie prace zanikowe i ulegające zakryciu muszą być zgłaszane w celu odbioru do Przedstawiciela „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. w stanie odkrytym.

1.3.2. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

Zgodnie z warunkami technicznymi „Wodociągów Płockich”, ścieki sanitarne z projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, należy odprowadzić do kanału sanitarnego Ø300, istniejącego w pasie drogowym Alei Armii Krajowej (działka nr ewid. 2902/1).

Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowego rurociągu wykonanego z rur kamionkowych o średnicy Ø300 oraz istniejących studni kanalizacyjnych (studnia o rzędnej góry 106,20 ozn. S2 oraz studnia o rzędnych 105,06/99,58 ozn. S1) zgodnie z wytycznymi z warunków technicznych „Wodociągów Płockich” w ramach przedmiotowej Inwestycji należy dokonać ich modernizacji.

W związku z powyższym należy wykonać bezwykopową renowację w/w kanału sanitarnego metodą rękawa np.: utwardzanego promieniami UV oraz zdemontować istniejące studnie kanalizacyjne ozn. S1 i S2, a w ich miejsce zamontować nowe spełniające wymogi „Wodociągów Płockich” („Wytycznych do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”).

Renowacja kanalizacji metodą „rękawa” polega na uszczelnieniu oraz wzmocnieniu istniejącego kanału przy wykorzystaniu z włókna szklanego, który zostaje wciągnięty do istniejącego kanału za pomocą wciągarki. Na końce rękawa zostają założone stalowe zakończenia tzw. pakery, a do rękawa zostaje wtłoczone sprężone powietrze, które powoduje dociśnięcie i przyleganie rękawa do ścianki kanału. Następnie do rękawa zostaje wprowadzony tańcuch świetlny z lampami UV, przesuw lamp UV wewnątrz rękawa z odpowiednią prędkością powoduje utwardzenie rękawa. Tak utwardzony rękaw dopasowuje się do istniejącego kanału tworząc nim rurę utwardzaną na miejscu CIPP. Utwardzona rura zapewnia 100% szczelną powłokę oraz wzmocnia konstrukcję istniejącego kanału, a dobierając odpowiednią grubość rękawa może on również przenieść całkowite obciążenia gruntu, obciążenia hydrostatyczne oraz eksploatacyjne przy założeniu całkowitego zniszczenia istniejącego kanału.

W trakcie instalowania rękawa oraz w trakcie procesu wygrzewania istniejący kanał jest wyłączony z eksploatacji, a płynące w nim ścieki są przepompowywane tymczasowym rurociągiem tłocznym.

Po utwardzeniu i schłodzeniu nowej rury, obniża się ciśnienie wewnątrz rękawa i odcina końcówki. W kanale wykonywana jest inspekcja TV powykonawcza, która stanowi podstawę odbioru robót. Proces renowacji odcinka kanału jest zakończony i kanał oddany zostaje do eksploatacji.

UWAGA:

Przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji należy uzgodnić w „Wodociągach Płockich” wybór docelowej technologii rękawa (metodę instalacyjną oraz metodę utwardzenia).

Przytłaczę kanalizacji sanitarnej projektuje się z rur z polipropylenu litego o średnicy $\varnothing 200$ o sztywności obwodowej min. SN8 KN/m² łączonych na uszczelkę elastomerową zgodnie z normą PN-EN 1852.

Z uwagi, iż różnica wysokości pomiędzy rzędną dna przykanalika, a rzędną kinety w studni przekracza 0,5m należy zastosować kaskadę zewnętrzną (przepad). Przepad obetonować na całej długości, beton B15.

Włączenie projektowanego przykanalika sanitarnego należy dokonać do studni kanalizacyjnej ozn. S2.

W miejsce istniejących studni kanalizacyjnych zaprojektowano montaż studni żelbetowych o średnicy zew. $\varnothing 1470$ (dn1200). Zaprojektowane studnie $\varnothing 1470$ (dn1200) przykryć płytą nastudzienną $\varnothing 2100$ mm żelbetową z włazem $\varnothing 680$ mm typu D400 (w jezdniach dróg i w obszarach parkingowych dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych). Płytę nastudzienną $\varnothing 2100$ mm osadzić na pierścieniu odciążającym R2100x1600mm. Dopuszcza się zastosowanie zwężki betonowej jako zwieńczenie studni, zamiast płyty i pierścienia odciążającego.

Fundamenty pod studnie wykonać z warstwy grubości 20cm betonu B-15 na podsypce piaskowej lub zastosować kręgi denne monolityczne ustawiane na 10cm warstwie podsypki piaskowej. Kręgi betonowe powinny posiadać atest zezwalający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się nie izolowanie zewnętrznych powierzchni studni jeżeli ze względu na klasę kręgi posiadają gwarancję szczelności i dostawca prefabrykatów tego nie wymaga.

W studniach mijankowo w rozstawie co 30 cm obsadzić stopnie żłazowe żeliwne. Przejście rur przez kręgi betonowe studni wykonać szczelnie z zastosowaniem tulei przejściowych. Dennica wykonana jako prefabrykat z wyrobionymi fabrycznie kinetami. Przy połączeniach kręgów na uszczelki nie maltować połączeń. Nasiąkliwość elementów betonowych $\leq 5\%$, w/c $\leq 0,45$. Do powyższych wymagań przedłożyć kopie protokołów z ostatnio wykonanych badań przewidzianych w załącznikach normy PN EN 1917:2000.

Przed zasypaniem należy na wysokości ok. 40 cm ponad górną krawędzią kanału sanitarnego ułożyć taśmę identyfikacyjną z nadrukiem „kanalizacja” z wkładką metalową w kolorze brązowym.

Trasę i zagłębienia wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi opracowania. Przyjęta trasa i zagłębienia kanału sanitarnego nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem. W projekcie przyjęto typowe głębokości rzędnych uzbrojenia istniejącego.

Ułożenie przytłacza kanalizacyjnego wykonać metodą wykopu otwartego.

Po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej wykonać inspekcję kamerą TV przed przystąpieniem do przeglądu technicznego, zapis inspekcji TV załączyć na płycie CD do protokołu przeglądu.

Do opracowania załączono pisemną zgodę właściciela terenu na wykonanie robót budowlano-montażowych oraz posadowienie infrastruktury.

Wszelkie prace włączenia do czynnej sieci kanalizacyjnej mogą być wykonywane tylko i wyłącznie za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Wszelkie prace zanikowe i ulegające zakryciu muszą być zgłaszane w celu odbioru do Przedstawiciela „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. w stanie odkrytym.

1.3.3. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Zgodnie w warunkami technicznymi wydanymi przez Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej W Wydziale Spraw Komunalnych UM Płock, wody opadowe i roztopowe z terenu utwardzonego oraz z dachu budynku zostaną odprowadzone do istniejącej miejskiej kanalizacji deszczowej $\varnothing 400$, znajdującej się w pasie drogowym ulicy Wandy Chrostowskiej. Włączenie projektowanego przykanalika należy wykonać do istniejącej studni kanalizacyjnej ozn. Distn. o rzędnych 106,88/105,12, zlokalizowanej na działce Inwestora.

Przyłącze kanalizacji deszczowej projektuje się z rur z polipropylenu litego o średnicy $\varnothing 200$ o sztywności obwodowej min. SN8 KN/m² łączonych na uszczelkę elastomerową zgodnie z normą PN-EN 1852.

W celu opóźnienia zrzutu wód opadowych i roztopowych w studni na terenie działki Inwestora ozn. DR zostanie zabudowany regulator przepływu o przepustowości $Q = 5l/s$.

Studnię $\varnothing 1200$ (dn1000) przykryć płytą nastudzienną $\varnothing 1800$ mm żelbetową z włazem $\varnothing 680$ mm typu D400 (w jezdniach dróg i w obszarach parkingowych dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych). Płytę nastudzienną $\varnothing 1800$ mm osadzić na pierścieniu odciążającym R1800x1350mm. Dopuszcza się zastosowanie zwężki betonowej jako zwieńczenie studni, zamiast płyty i pierścienia odciążającego.

Pokrywę włazu projektować z wypełnieniem betonowym klasy C35/45 lub polimerobetonowym, z wkładką tłumiącą umieszczoną we frezie pokrywy lub ramie, zamontowaną na stałe. Głębokość korpusu musi mieścić się w zakresie 140÷160 mm, a głębokość osadzenia pokrywy w korpusie włazu kanałowego musi wynosić minimum 50 mm zgodnie z normą PN-EN 124:2000. W przypadku nawierzchni asfaltowych włazy winny być bezkotnierzowe do regulacji bezstopniowej oraz kotnierzowe w pozostałych przypadkach. Do regulacji wysokości osadzenia włazu należy stosować prefabrykowane pierścienie dystansowe z betonu o parametrach jak kręgi betonowe lub pierścienie dystansowe z tworzyw sztucznych. Włazy kanałowe muszą być w całości zabezpieczone antykorozyjnie i powinny posiadać certyfikat jednostki uprawnionej do certyfikacji wyrobów odlewniczych

Fundamenty pod studnie wykonać z warstwy grubości 20cm betonu B-15 na podsypce piaskowej lub zastosować kręgi denne monolityczne ustawiane na 10cm warstwie podsypki piaskowej. Kręgi betonowe powinny posiadać atest zezwalający do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się nie izolowanie zewnętrznych powierzchni studni jeżeli ze względu na klasę kręgi posiadają gwarancję szczelności i dostawca prefabrykatów tego nie wymaga.

W studniach należy stosować stopnie żłazowe:

- a) zgodnie z normą PN-EN 13101:2005, rozmieszczone w pionie co 0,25 m do 0,30 m, w poziomie 0,26 m, w odległości 0,15 m od ściany studzienki;
- b) wykonane z żeliwa szarego klasy minimum EN-GJL-200, zgodnie z normą PN-EN 13101:2005;
- c) zabezpieczone antykorozyjnie lakierem asfaltowym/ bitumicznym;
- d) osadzone w gniazdach na zaprawie cementowej.

Stopnie żłazowe mogą być również wykonane z prętów stalowych ocynkowanych, o średnicy 30 mm lub prętów stalowych, o średnicy 30mm, pokrytych tworzywem, o strukturze antypoślizgowej. 3) Dopuszcza się stosowanie drabinek żłazowych zgodnie z normą PN-EN-14396:2006.

Przejście rur przez kręgi betonowe studni wykonać szczelnie z zastosowaniem tulei przejściowych. Dennica wykonana jako prefabrykat z wyrobionymi fabrycznie kinetami. Przy połączeniach kręgów na uszczelki nie maltować połączeń. Nasiąkliwość elementów betonowych $\leq 5\%$,

$w/c \leq 0,45$. Do powyższych wymagań przedłożyć kopie protokołów z ostatnio wykonanych badań przewidzianych w załącznikach normy PN EN 1917:2000.

Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej wykonać inspekcję kamerą TV przed przystąpieniem do przeglądu technicznego, zapis inspekcji TV załączyć na płycie CD do protokołu przeglądu.

Trasę i zagłębienia wykonać zgodnie z załącznikami graficznymi opracowania. Przyjęta trasa i zagłębienia kanału deszczowego nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

- **Przepływ obliczeniowy wód deszczowych spływających do studni ozn. DR (l/s).**

Przepływ obliczono korzystając ze wzoru:

$$Q = F \times \Psi \times q, \quad \text{gdzie:}$$

F - powierzchnia zlewni, [ha]

$F_d = 0,11$ ha – dach budynku

$F_u = 0,08$ ha - teren utwardzony

$F_z = 0,13$ ha – teren zielony

Ψ - współczynnik spływu:

- dach: 0,9,

- droga: 0,8,

- teren zielony: 0,1

q - natężenie deszczu miarodajnego - przyjęto 200 l/s*ha (dane dla miasta Płock)

$$Q = (0,11 \times 0,9 \times 200) + (0,08 \times 0,8 \times 200) + (0,13 \times 0,1 \times 200) = 19,8 + 12,8 + 2,6 = 35,2 \text{ l/sek}$$

Zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych w studni na terenie działki Inwestora ozn. DR należy zamontować regulator przepływu wirowy typ RRS-K 00500-150 o przepustowości 5dm³/s.

Regulatory przepływu RRS-K wykonywane są ze stali nierdzewnej 1.4301 lub 1.4404. Nie wymagają dodatkowego zasilania elektrycznego. Nie zawierają żadnych ruchomych części oraz fizycznej blokady przekroju. Budowa urządzenia umożliwi swobodny przepływ niewielkich zanieczyszczeń stałych, co zapobiega zatykaniu regulatora i blokadzie regulowanego strumienia. Regulator stożkowy RRS stosuje się do ustabilizowania odpływu przy podobnych wysokościach wlotu i wylotu. Wielkości przepływów wynoszą od 5 do 50 l/s. Schemat poglądowy urządzenia oraz przykładową charakterystykę przepływu przedstawiono na rys. 1 i 2. Proces samooczyszczania urządzenia w każdym cyklu pracy oraz brak elementów ruchomych zapewniają jego bezawaryjną pracę. Parametry pracy urządzenia i charakterystykę przepływu przedstawiono na załączonych kartach.

Montaż

Regulatory typu RRS-K przystosowane są do montażu na "mokro" w zbiornikach o określonym kształcie. Urządzenia te nie wymagają żadnego podparcia, mogą być montowane bezpośrednio na dnie zbiornika. W trakcie montażu regulatora należy zachować poziomy zgodnie z projektem. Należy wsunąć króciec odpływowy z urządzenia w rurociąg odpływowy (średnica króćca jest mniejsza aniżeli średnica rurociągu odpływowego, co umożliwi jego swobodne wsunięcie). Urządzenie należy uszczelnić przy użyciu masy uszczelniającej, a następnie obetonować. Zaleca się ukształtować kinetę dopływową do regulatora.

Prace regulacyjne i konserwacyjne

Podczas czyszczenia lub kontroli zbiornika należy sprawdzić czy wlot do regulatora jest drożny

(tzn. czy nie uległ zamuleniu lub zapchaniu) i w razie potrzeby oczyścić go.

Zgodnie z zapisami w warunkach technicznych, większe ilości wód opadowych należy retencjonować na terenie własnej działki i odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej.

Na terenie Inwestycji zaprojektowano kanały deszczowe o średnicy większej niż wynika to z obliczeń. Przewymiarowanie kanałów oraz pojemność studni kanalizacyjnych pozwoli na retencję wód opadowych z dachu oraz z terenu utwardzonego przyległego do przedmiotowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.4. INNE INFORMACJE I DANE

Zamierzenie budowlane nie podlega ochronie wynikającej z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Projektowana inwestycja jest zgodna z wymaganiami dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu, nie przewiduje powstania konfliktów społecznych związanych z jej lokalizacją. Nie narusza ona interesu osób trzecich, zatem nie będzie ona negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie tzn. działki i obiekty położone w sąsiedztwie. Charakter inwestycji nie narusza wartości estetycznych terenu.

Przyłącza wod-kan zostaną wybudowane z zachowaniem wymaganych minimalnych odległości od innego uzbrojenia podziemnego i działek sąsiednich.

Teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody, a inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

1.5. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1.5.1. KOLIZJE I SKRZYŻOWANIA PRZEWODÓW Z PRZESZKODAMI

Na trasie projektowanych przyłączy wod-kan występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem. Przyjęta trasa i zagłębienia rurociągu i kanałów nie kolidują z istniejącym uzbrojeniem.

Trasę, zagłębienia i zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia wykonać zgodnie z wytycznymi z Narady Koordynacyjnej i załącznikami graficznymi opracowania.

Należy przestrzegać wytycznych zawartych w Decyzji MZD w Płocku załączonej do nn opracowania. W przypadku nie zastosowania się do uwag i wymogów, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń poniesie Inwestor (Wykonawca).

1.5.2. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Projektowane uzbrojenie wod-kan, zakwalifikowano do II kategorii geotechnicznej. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami geotechnicznymi. Występujące w podłożu grunty są jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo o wysokim stopniu konsolidacji oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych. Wody gruntowe występują na głębokości ok. 2,50 m ppt. Głębokość przemarzania gruntu na terenie wynosi 1,0 m p.p.t. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustalono dla przedmiotowego uzbrojenia tj. przyłączy wod-kan, II kategorię geotechniczną, a warunki geologiczne można sklasyfikować jako proste. Projekt geotechniczny i badania podłoża gruntowego zostały załączone do projektu budowlanego architektury.

1.5.3. ROBOTY ZIEMNE

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne powinny być wykonywane zgodnie z normą branżową „Przewody podziemne – roboty ziemne BN-83/8826-02” oraz z PN-68/B-06050, PN-86/B-02480, BN-72/8932-01, PN-B-10736.

Wykopy wykonywać mechanicznie, tylko w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie. Wykopy w pobliżu skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich środków ostrożności zabezpieczając istniejące uzbrojenie przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwiesić w sposób zapewniający ich eksploatację. Wykopy zabezpieczyć należy ogrodzeniem i oświetlić w nocy. Każdorazowo miejsca kolizji z istniejącym uzbrojeniem odkopać ręcznie dokonując tzw. wykopów kontrolnych dla potwierdzenia rzędnych ich posadowienia.

Pionowe ściany wykopów umacniać za pomocą płyt szalunkowych lub odeskowania i wyprasek stalowych. Po wykonaniu wykopu należy jego dno wyrównać pozbywając się wszelkich kamieni, wykonać podsypkę piaskową min. 15cm grubości. Na podsypce należy ułożyć rurociąg zgodnie z profilem z podbiciem rur na kąt 120° i wykonać zagęszczoną nadsypkę piaskową na wysokość 30 cm ponad górną krawędź rurociągu.

Dla rurociągów układanych w pasach dróg pozostałą część wykopu należy również zasypać piaskiem. Zасыpywać wykop warstwami o grubości 20cm jednocześnie zagęszczając do współczynnika 0,99 zmodyfikowanej skali Proctora.

Wykopy należy prawidłowo zabezpieczyć i oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Po robotach ziemno-montażowych nawierzchnie dróg doprowadzić do stanu pierwotnego.

Odtworzenie terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjno-wodociągowych wprowadzoną zarządzeniem Nr 610/11 Prezydenta Miasta Płocka z dn. 30 czerwca 2011r.

1.5.4. ODBIÓR ROBÓT

Wszelkie prace włączenia do czynnej sieci wodociągowej mogą być wykonywane tylko przez „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o..

Wszelkie prace włączenia do czynnej sieci kanalizacyjnej mogą być wykonywane tylko i wyłącznie za zgodą i pod nadzorem przedstawiciela „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Wszelkie prace zanikowe i ulegające zakryciu muszą być zgłaszane w celu odbioru do Przedstawiciela „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. w stanie odkrytym.

Przyłącze kanalizacji deszczowej wykonać i zgłosić do odbioru zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock” – Zarządzenie nr 4308/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023r.

Roboty montażowe przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej w czasie ich wykonywania podlegają kontroli ze strony administratorów sieci („Wodociągi Płockie” i Urzędu Miasta Płocka).

W trakcie wykonywania robót dokonywane są odbiory częściowe. Odbiory te obejmują:

- sprawdzenie podłoża,
- sprawdzenie faz układania rurociągu, kanału (spadki, rzędne posadowienia, trasa,)
- sprawdzenie połączeń,
- sprawdzenie stanu drogi po zakończonych robotach montażowych i ziemnych.

Zасыpania wykopu należy dokonać po odbiorze technicznym przyłącza dokonanym przez przedstawiciela administratora sieci, w otwartym wykopie oraz po inwentaryzacji geodezyjnej.

Do odbioru końcowego wykonawca winien przygotować kompletną dokumentację budowlaną:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokół robót zanikowych,

- ewentualnie dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie prowadzenia robót naniesionymi na planie sytuacyjnym.

1.5.5. UWAGI

- Wszystkie roboty wykonać wg warunków technicznych wykonania i odbioru robót sanitarnych.
- Należy ściśle przestrzegać instrukcji montażu zalecanych przez producentów rur, kształtek i armatury.
- Wszystkie użyte do zabudowy elementy powinny posiadać aprobaty lub deklaracje zgodności wystawione przez producenta i winny być dopuszczone do stosowania na rynku Polskim.

1.6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Zgodnie z art. 34 ust.3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725) i i § 13 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz. U. z 2020r. poz.1609, z późn. zm.) informuję, że uwzględniając rodzaj, przeznaczenie i usytuowanie zaprojektowanego obiektu budowlanego:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PŁOCK, UL. ŻYZNA KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	JEDN. EWIDENCYJNA : 146201_1 PŁOCK OBRĘB: 0001 – PODOLSZYCE - BOROWICZKI UL. ŻYZNA NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 3690/19; 293/229; 310/1; 3690/12; 2902/1
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. UL. SIENKIEWICZA 13A 09-402 PŁOCK

a także uwzględniając przyjęte rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, instalacyjno-budowlane i technologiczne oraz jego uciążliwości w zakresie: użytkowania w/w obiektu budowlanego wymieniona poniżej nieruchomość będzie objęta obszarem oddziaływania w rozumieniu art.3 pkt 20 w/w ustawy: tj, przedmiotowe **działki nr ew. 3690/19.**

Powiadzamy, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informujemy, że jesteśmy świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WGD-1.6640.868.2024

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent Miasta Płocka

Wykonawca prac geodezyjnych: Pracownia Usług Geodezyjnych „AZYMUT” Maciej Węczorkowski 09-400 Płock, ul. Błęska 1, 39-400 Płock, tel. 608-485-729 nr upr 20101 NIP 7742618118 Regon 611085564

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Protokół nr WGD 1.6640.868.2024/13121/11.06.2024

Geodeta Uprawniony: inż. Maciej Węczorkowski, ul. Błęska 1, 39-400 Płock, nr upr 20101

PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNYCH „AZYMUT”
 Maciej Węczorkowski
 09-400 Płock, ul. Błęska 1
 tel. 608-485-729, NIP 774-261-81-18
 (firma)

Jednostka ewidencyjna: 146201_1- M. Płock woj. mazowieckie
 m. Płock
 obręb: 1 – Podolczyce-Borowiczki
 działka nr: 3690/19
 położenie: ul. Żyżna
 WGD-1.6640.868.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych – nie pokazanych na mapie, które nie zostały odnotowane podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.

Oznaczenie i informacje służebności gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: nie dotyczy

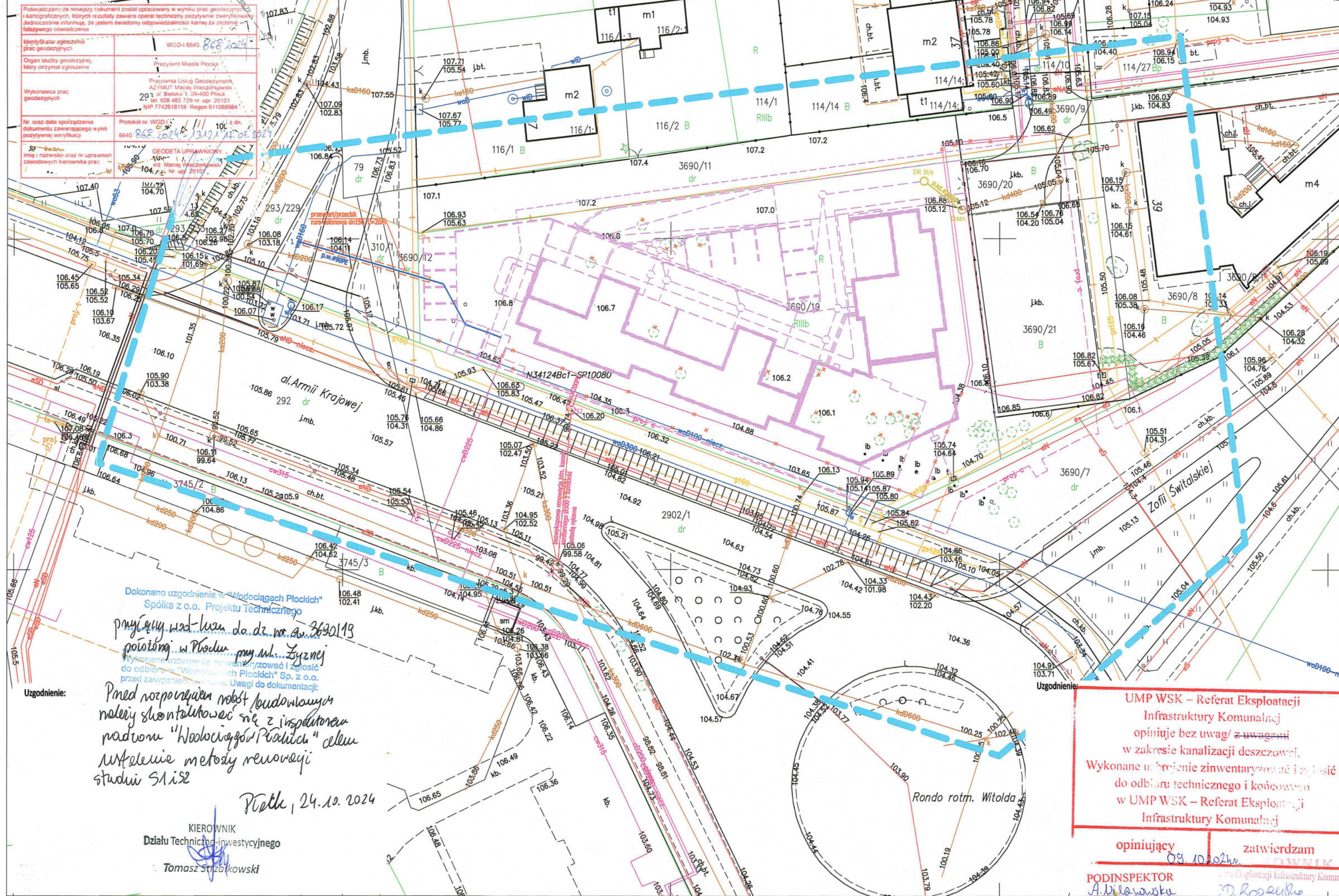
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencyjnych gruntów i budynków: brak

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:500
 Układ współrzędnych płaskich - 2000, układ wysokościowy - Amsterdam PL-EVRF2007-NH

Geodeta Uprawniony
 inż. Maciej Węczorkowski
 (podpis i pieczęć wykonawcy)
 Płock, dn. 02.07.2024 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

- LEGENDA:**
- p.w. - PROJ. PRZYŁĄCZE WODY Ø90PE RC
 - p.ks. - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ Ø200PP LITE
 - ISTN. KANALIZACJA SANITARNA Ø300 KAMIONKA - RENOWACJA METODĄ RĘKAWA; ISTN. STUDNIE KANALIZACYJNE DO REMONTU
 - p.kd. - PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ Ø200PP LITE
 - DR 5l/s - PROJ. STUDNIA KANALIZACYJNA Ø1200 Z REGULATOREM PRZEPŁYWU Q = 5l/s
 - PROJ. UZBROJENIE (wg odrębnego opracowania)
 - PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, DROGA WEW., PARKING (wg odrębnego opracowania)
 - ISTN. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU DO LIKWIDACJI



Dokonano uzgodnienia w "Wodociągach Płockich" Spółka z o.o. Projektu Technicznego
 przyjęty w dniu 26.09.2024
 położony w Płocku przy ul. Żyżnej
 wykonane uzbrojenie ziemne i zgłoszone do odbioru "Wodociągach Płockich" Sp. z o.o. przed zasypaniem. Uwagi do dokumentacji:
 Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy skontaktować się z inspektorem nadzoru "Wodociągów Płockich" celem ustalenia metody renowacji studni S1 i S2

Płock, 24.10.2024

KIEROWNIK
 Działu Techniczno-Inwestycyjnego
 Tomasz Strzałkowski

UMP WSK – Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej
 opiniuje bez uwag z uwagami w zakresie kanalizacji deszczowej. Wykonane uzbrojenie zainwentaryzowane i przeliczone do odbioru technicznego i końcowego w UMP WSK – Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej

opiniujący: Angelika Wilanowska
 zatwierdzam: D. Rogońska

ANDRZEJ MARCINIAK 09-402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		ABRYS PRACOWNIA ARCHITECTURALNA www.abrysarchitektki.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	sanco projekt	BANDU PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Pastewskiego 6 m 30, 09-402 Płock tel. 662-288-422 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY I ZIELONA TOWARZYSZĄCA		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBREB: 0001 - PODOLCZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSUNEK	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR RYS.	IS-01
PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA	SANITARNA
OBIEKT	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ	SKALA	1:500
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UP. DATA
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/PO05/10 06.2024

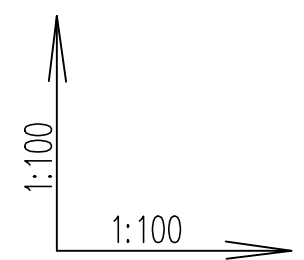
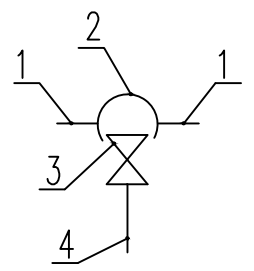
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:500

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRAWOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

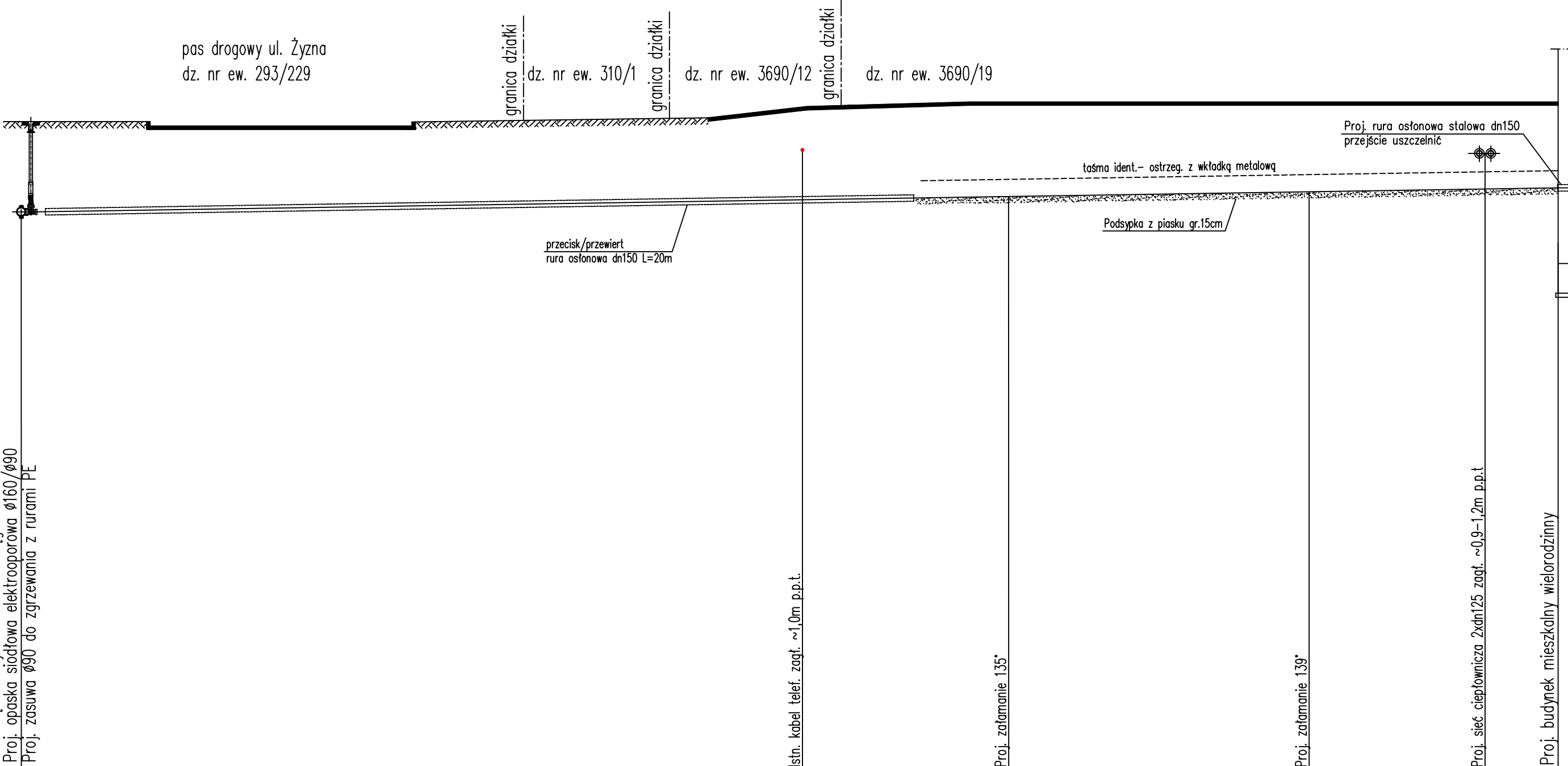
węzeł: "1"

1. - istn. rura $\varnothing 160$ PE
2. - proj. opaska siódłowa elektrooporowa $\varnothing 160/\varnothing 90$
3. - proj. zasuwa $\varnothing 90$ do zgrzewania z rurami PE
4. - proj. rura $\varnothing 90$ PE100 RC PN10 SDR17



p.p. 91,00 [m n.p.m.]

Pkt. włączeniowy do istn. wodociągu $\varnothing 160$ PE
 Proj. opaska siódłowa elektrooporowa $\varnothing 160/\varnothing 90$
 Proj. zasuwa $\varnothing 90$ do zgrzewania z rurami PE



- POMIESZCZENIE WODOMIERZA W GARAZIE PODZIEMNYM
 - Zestaw wodomierzowy z wodomierzem typ ALTAIR V4 DN40 prod. Diehl z nakładką radiową, z zaworami odcinającymi dn65 i zaworem zwrotnym antyskażeniowym dn65 z rodz. BA - inst. wody ppoż. hydrantowej
 - proj. instalacja wody na cele ppoż.
 - proj. instalacja wody na cele bytowe
 - Zawór pierwszeństwa typ WV300 dn65 Resideo (Honeywell)
 - Zestaw wodomierzowy z wodomierzem typ ALTAIR V4 DN40 prod. Diehl z nakładką radiową, z zaworami odcinającymi dn65 i zaworem zwrotnym antyskażeniowym dn65 z rodz. EA - inst. wody bytowej
- Z uwagi na fakt, że przyłącze wody zasilające budynek będzie służyło również do celów ppoż., rura po wejściu do budynku musi być obudowana w klasie EI60

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	106,24							
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU [m n.p.m.]	104,14							
PROJEKTOWANE ZAGŁĘBIENIE [m]	~2,10							
MATERIAŁ ŚREDNICA [mm]	$\varnothing 90$ PE100 RC PN10 SDR17							
SPADEK [%]	i=1,6%							
KOLIZJE [m]		18,20			4,10			
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00	23,00	23,00	7,00	30,00	5,80	35,80	

- UWAGA:
1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
 2. Rzędną włączenia do istn. wodociągu skorygować w trakcie realizacji na budowie.
 3. Nie należy odczytywać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta.
 4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		www.abrysarchitektki.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Piastowskiego 5 m 30, 09-402 Płock tel. kom.: 662-298-423 e-mail: sancozprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITECTURY I ZIELEŃNIĄ TOWARZYSZĄCĄ		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYSUNEK	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA WODY	NR RYS.	IS-02
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA SANITARNA
OBIEKT	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ		SKALA 1:100/100
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/PODS/10
			DATA 07.2024
			PODPIS

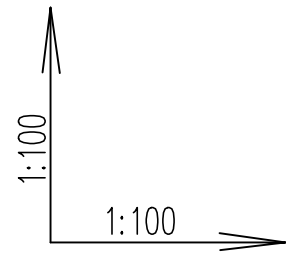
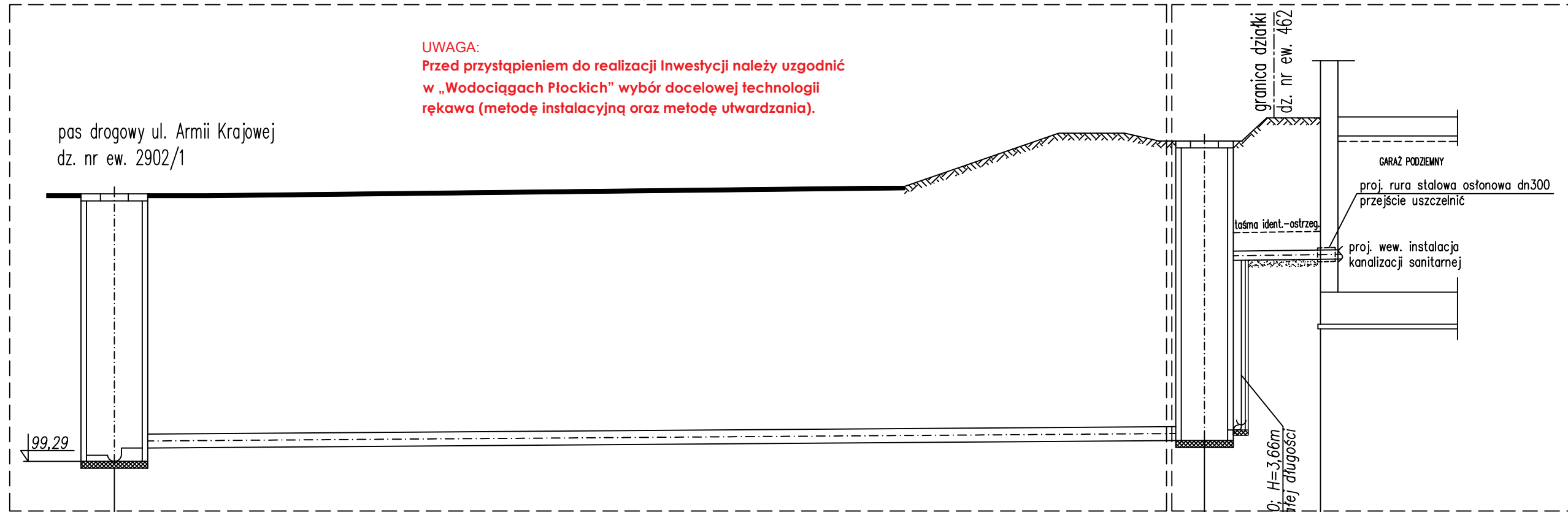
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI

ISTN. KANAŁ SANITARNY Ø300 Z KAMIONKI PODLEGAJĄCY RENOWACJI METODĄ RĘKAWA

PROJ. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ

UWAGA:
Przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji należy uzgodnić w „Wodociągach Płockich” wybór docelowej technologii rękawa (metodę instalacyjną oraz metodę utwardzania).

pas drogowy ul. Armii Krajowej
dz. nr ew. 2902/1



p.p. 90,00 [m n.p.m.]

istn. studnia kanalizacji sanitarnej dn1200
z uwagi na zły stan techniczny proj. montaż
nowej studni kanalizacyjnej

istn. studnia kanalizacji sanitarnej dn1200
z uwagi na zły stan techniczny proj. montaż
nowej studni kanalizacyjnej

Proj. budynek mieszkalny wielorodzinny

RZĘDNA TERENU [m n.p.m.]	105,06	106,20	106,70
PROJ. RZĘDNA DNA KANAŁU [m n.p.m.]	99,58	99,74 103,62	103,65 106,70
PROJEKTOWANE ZAGŁĘBIENIE [m]	5,48	6,46 2,58	3,05
MATERIAŁ ŚREDNICA [mm]	Ø300 kamionka – renowacja metodą rękawa		
SPADEK [%]	i=0,7% i=1,2%		
KOLIZJE [m]			
ODLEGŁOŚCI [m]	0,00	23,50	2,50 26,00

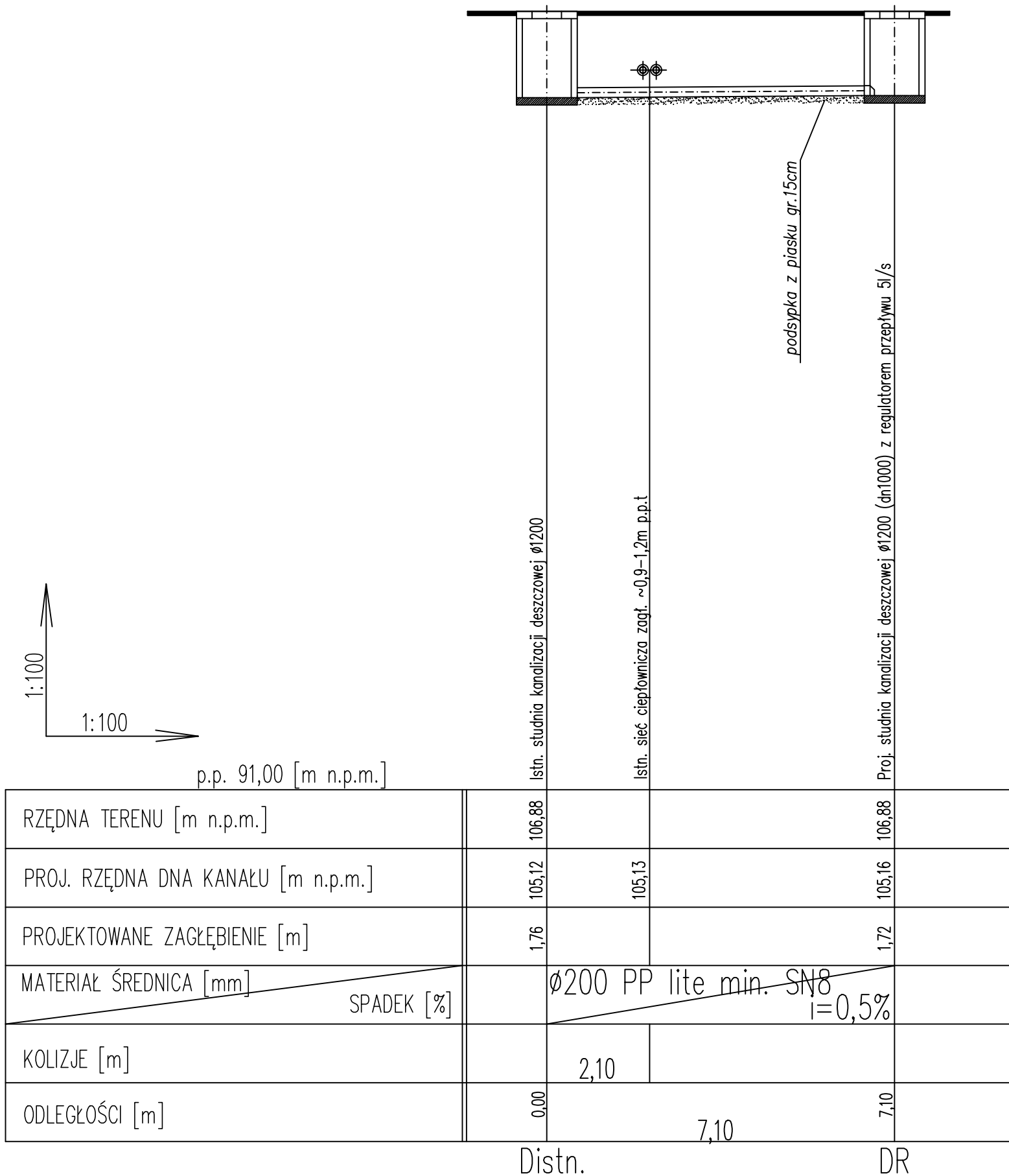
S1

23,50

S2

- UWAGA:**
1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
 2. Rzędne zwieńczeń studni należy dostosować istn. rzędnym terenu.
 3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta.
 4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.		SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Paderewskiego 5 m. 30, 09-402 Płock tel. kom. 662-288-423 e-mail: sancoprojekt@gmail.com	
NAZWA INWESTYCJI BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENIA TOWARZYSZĄCĄ			
ADRES INWESTYCJI M. PŁOCK, UL. ŻYZNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19			
INWESTOR MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A			
RYSUNEK PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WRAZ Z KANAŁEM PODLEGAJĄCYM RENOWACJI			NR RYS. IS-03
PROJEKT BUDOWLANY		Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
OBIEKT PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ			BRANŻA SANITARNA SKALA 1:100/100
WYKONAWCA IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ		SPECJALNOŚĆ SANITARNA	NR UPR. MAZ/D470/PO05/10
PROJEKTANT		DATA 07.2024	PODPIS
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI			

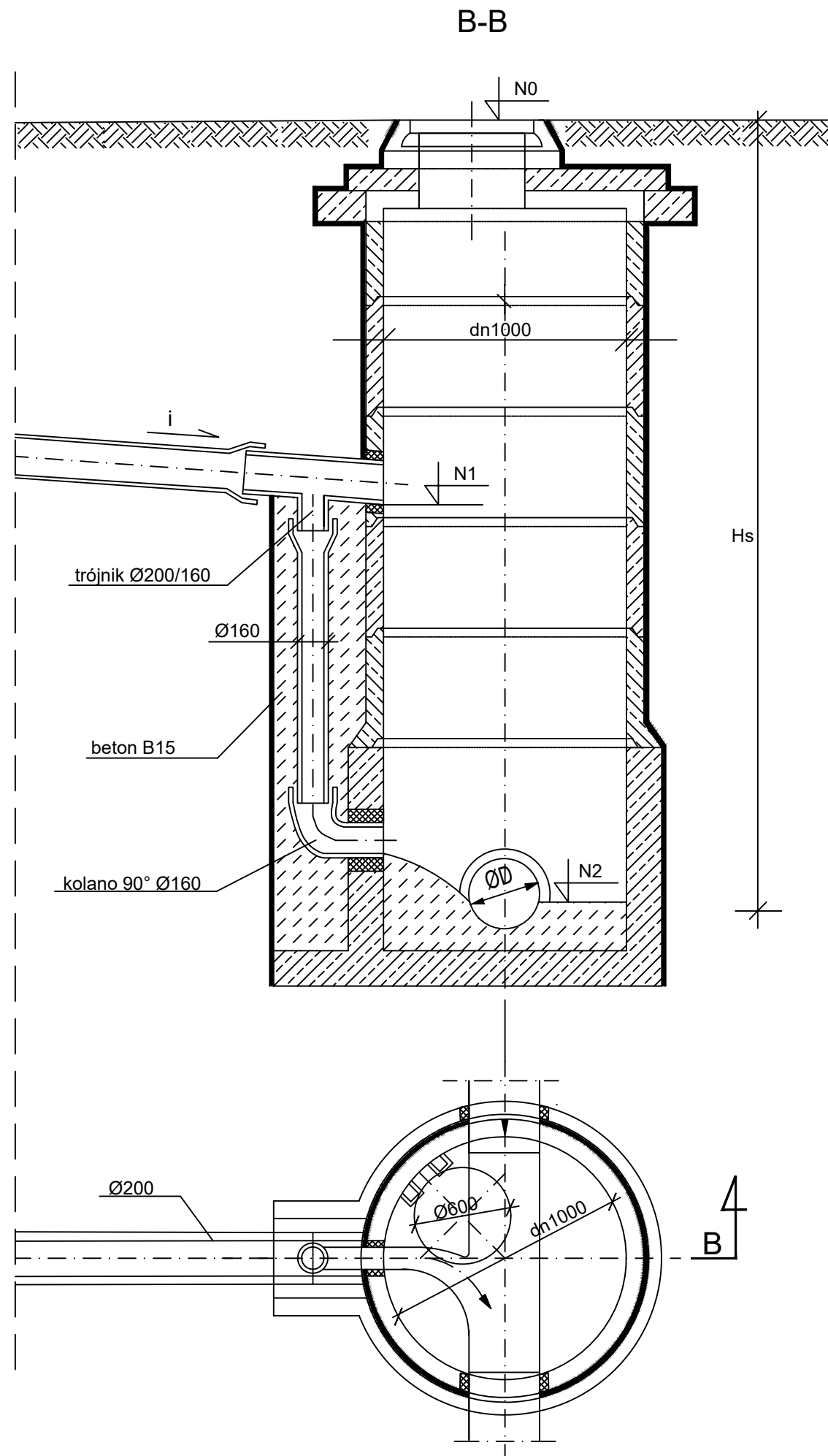


UWAGA:

1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
2. Rzędne zwieńczenia studni należy dostosować do projektowanych rzędnych terenu.
3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta.
4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		ABRYS PRACOWNIA ARCHITECTONICZNA www.abrysarchitekci.com	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Padlewskiego 5 m 30; 09-402 Płock tel. kom.: 662-268-423 e-mail: sancoprojekt@gmail.com		
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAZEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ		
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYŻNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19		
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A		
RYСУNEK	PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	NR RYS.	IS-04
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANZA SANITARNA
OBIEKT	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ		SKALA 1:100/100
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPР. DATA PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/POOS/10 07.2024

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI



UWAGA:

1. Rysunek należy rozpatrywać wraz z częścią opisową.
2. Rzędne zwieńczeń studni należy dostosować do proj. rzędnych terenu
3. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu. Przed przystąpieniem do prac budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić w naturze. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie zwrócić się do projektanta.
- W przypadku rozbieżności wymiarowych pomiędzy rysunkami detali i całości projektowanego elementu podstawą wymiarowania są rysunki detali.
4. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi oraz przepisami techniczno - budowlanymi.

ANDRZEJ MARCINIAK 09 - 402 PŁOCK ul. Tęczowa 41 tel. 666-725-012		 PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA www.abrysarchitekci.com			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA BR. SANIT.	 SANCO PROJEKT SYLWIA PASZKIEWICZ ul. Padlewskiego 5 m 30, 09-402 Płock tel. kom.: 662-268-423 e-mail: sancoprojekt@gmail.com				
NAZWA INWESTYCJI	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY, KOMUNALNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU: DOJŚCIA, DOJAZDY, CHODNIKI, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY I ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ				
ADRES INWESTYCJI	M. PŁOCK, UL. ŻYZNA OBRĘB: 0001 - PODOLSZYCE - BOROWICZKI DZ. NR EWID. 3690/19				
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. 09-402 PŁOCK, UL. SIENKIEWICZA 13A				
RYSUNEK	SCHEMAT STUDNI KANALIZACYJNEJ Z PRZEPADEM - RYS. TYPOWY		NR RYS. IS-06		
PROJEKT	Faza projektu PROJEKT BUDOWLANY	Element składowy projektu budowlanego PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA SANITARNA		
OBIEKT	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ		SKALA B/S		
WYKONAWCA	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPR.	DATA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	SANITARNA	MAZ/0470/POOS/10	07.2024	

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE, POWIELANIE W JAKIEJKOLWIEK FORMIE, (CZĘŚCI LUB CAŁOŚCI) BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA OPRACOWANIA ZABRONIONE. PODSTAWA PRAWNA: DZIENNIK USTAW Z DN. 23.02.1994 - NR 24 POZ. 83 - USTAWA PRAWO AUTORSKIE Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI


SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZYŁĄCZE WODY, KANALIZACJI SANITARNEJ I KANALIZACJI DESZCZOWEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	PŁOCK, UL. ŻYZNA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO : VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK	JEDN. EWIDENCYJNA : 146201_1 PŁOCK OBRĘB: 0001 – PODOLSZYCE - BOROWICZKI UL. ŻYZNA DZIAŁKI NR EWID.: 3690/19; 293/229; 310/1; 3690/12; 2902/1
INWESTOR	MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ TBS SP. Z O.O. UL. SIENKIEWICZA 13A 09-402 PŁOCK
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none">1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA2. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA „WODOCIĄGÓW PŁOCKICH” NR TT/5/415/2024 Z DN. 15.02.2024 R.3. WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA NR WSK-II.7011.1.35.2023.EM Z DN. 12.02.2024R.4. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP Z DNIA 14.08.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM5. DECYZJA MZD NR 303/24 NR SPRAWY MZD-DT.432.1.310.2024.BS Z DNIA 17.09.2024R. WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM6. KARTY DOBOROWE I KATALOGOWE

IV. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126).

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. SYLWIA PASZKIEWICZ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych MAZ/0470/POOS/10	Branża sanitarna	01.10.2024	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA ZE WZGLĘDU NA SPECYFIKĘ PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO

Podstawa wykonania opracowania.

- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 725),
- przepisy bhp branżowe,
- warunki techniczne i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych,
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

Przedmiot opracowania.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,, zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Żyznej, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19, obręb: 0001 - Podolszyce-Borowiczki.

Zakres robót i kolejność realizacji obiektów.

Opracowanie dotyczy budowy przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego w Płocku przy ulicy Żyznej, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 3690/19, obręb: 0001 - Podolszyce-Borowiczki.

Wykaz istniejących obiektów na terenie działek pod budowę uzbrojenia.

- sieć wodociągowa,
- sieć gazowa,
- sieć ciepłownicza,
- sieć kanalizacji deszczowej.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a. roboty ziemne
- prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe
- załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie
- zatrudnieni pracownicy powinni posiadać przeszkolenie bhp.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane.
- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.
- Wykonawca jest obowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych występujących na terenie budowy.
- Wykonawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić:
 - bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób;
 - odpowiednie środki zabezpieczające;
- Wykonawca powinien zapewnić instruktaż pracowników obejmujący w szczególności:
 - imienny podział pracy,
 - kolejność wykonywania zadań,
 - wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
- Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz posiadać aktualne świadectwa zdrowia.
- Wykonawca jest obowiązany oceniać i dokumentować ryzyko zawodowe, występujące przy określonych pracach, oraz stosować niezbędne środki profilaktyczne zmniejszające ryzyko. W szczególności jest obowiązany:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych dla zdrowia i uciążliwości - z uwzględnieniem możliwości psychofizycznych pracowników;
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, urządzeń, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.
- Jeżeli ze względu na rodzaj procesu pracy likwidacja zagrożeń nie jest możliwa, należy stosować odpowiednie rozwiązania organizacyjne i techniczne, w tym odpowiednie środki ochrony zbiorowej, ograniczające wpływ tych zagrożeń na zdrowie i bezpieczeństwo pracowników.
- W sytuacji gdy ograniczenie zagrożeń w wyniku zastosowania rozwiązań organizacyjnych i technicznych nie jest wystarczające, pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej, odpowiednie do rodzaju i poziomu zagrożeń.
- Wykonawca powinien zapewnić pracownikom informacje o istniejących zagrożeniach, przed którymi chronić ich będą środki ochrony indywidualnej oraz informacje o tych środkach i zasadach ich stosowania.
- Wykonawca jest obowiązany zapewnić systematyczne kontrole stanu bezpieczeństwa i higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem organizacji procesów pracy, stanu technicznego maszyn i innych urządzeń technicznych oraz ustalić sposoby rejestracji nieprawidłowości i metody ich usuwania.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami jest obowiązana do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

- Wykonawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - stosowanych w zakładzie procesów technologicznych oraz wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
 - udzielania pierwszej pomocy.
- Instrukcje powinny w sposób zrozumiały dla pracowników wskazywać czynności, które należy wykonać przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Instrukcje dotyczące prac związanych ze stosowaniem niebezpiecznych substancji i preparatów chemicznych powinny uwzględniać informacje zawarte w kartach charakterystyki tych substancji i preparatów.
- Zmiany w procesie technologicznym, zmiany konstrukcyjne urządzeń technicznych oraz zmiany w sposobie użytkowania pomieszczeń powinny być poprzedzone oceną pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, w trybie ustalonym przez pracodawcę.
- Wykonawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku oraz środki do udzielania pierwszej pomocy.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zamrożeń.

WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
 - Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.
 - Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.
 - Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokości, przed upadkiem z wysokości, należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.
 - Stosowanie środków ochrony indywidualnej, w szczególności takich jak szelki bezpieczeństwa, jest dopuszczalne, gdy nie ma możliwości stosowania środków ochrony zbiorowej.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- ❖ zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:
 - ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych;
 - wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych;
 - doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej "mediami", oraz odprowadzania lub utylizacji ścieków;
 - urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych;
 - zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego;
 - zapewnienia właściwej wentylacji;
 - zapewnienia łączności telefonicznej;
 - urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.
- ❖ na terenie budowy należy urządzić wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną, umywalni, jadalni, suszarni i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

- ❖ jeżeli wymaga tego bezpieczeństwo lub ochrona zdrowia osób wykonujących roboty budowlane, albo gdy wynika to z rodzaju wykonywanych robót, należy zapewnić osobom wykonującym takie roboty pomieszczenia do odpoczynku.

INSTALACJE I URZĄDZENIA ELEKTROENERGETYCZNE

Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

ROBOTY ZIEMNE

- Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
- W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.
- Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.
- W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Balustrada, składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,1 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą wypełnia się w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości. Poręcze balustrad, powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. W przypadku rusztowań systemowych dopuszcza się umieszczanie poręczy ochronnej na wysokości 1 m.
- Niezależnie od ustawienia balustrad, w przypadkach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć, w sposób uniemożliwiający wpadnięcie do wykopu.
- W przypadku przykrycia wykopu, zamiast balustrad, teren robót można oznaczyć za pomocą balustrad z lin lub taśm z tworzyw sztucznych, umieszczonych wzdłuż wykopu na wysokości 1,1 m i w odległości 1 m od krawędzi wykopu.
- Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.
- Wykopy o ścianach pionowych nie umocnionych, bez rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień, o głębokości większej niż 1 m, lecz nie większej od 2 m, można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska.
- Zabezpieczenie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Stosowanie zabezpieczenia ażurowego ścian wykopów w okresie zimowym jest zabronione.
- W czasie wykonywania wykopów ze skarpami o bezpiecznym nachyleniu, zgodnym z przepisami odrębnymi, należy:
 - o w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu;
 - o likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy;
 - o sprawdzać stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

- W czasie wykonywania koparką wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać obudowę wyłącznie z zabezpieczonej części wykopu lub zastosować obudowę prefabrykowaną, z użyciem wcześniej przewidzianych urządzeń mechanicznych.
- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m. Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
- Jeżeli roboty odbywają się w wykopie wąskoprzestrzennym jednocześnie z transportem urobku, wykop przykrywa się szczelnym i wytrzymałym zabezpieczeniem. Pojemniki do transportu urobku powinny być załadowane poniżej górnej ich krawędzi.
- Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:
 - w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy;
 - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.
- Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- W czasie zasypywania obudowanych wykopów zabezpieczenie należy demontować od dna wykopu i stopniowo usuwać je, w miarę zasypywania wykopu. Zabezpieczenie można usuwać jednoetapowo z wykopów wykonanych:
 - w gruntach spoistych - na głębokości nie większej niż 0,5 m;
 - w pozostałych gruntach - na głębokości nie większej niż 0,3 m.
- W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia się nawisów gruntu.
- Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.
- Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione.
- Podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinno być prowadzone zgodnie z dokumentacją projektową oraz instrukcją bezpieczeństwa, opracowaną przez wykonawcę.
- Teren, na którym odbywa się podgrzewanie, rozmrażanie lub zamrażanie gruntu powinien być przez cały czas procesu ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi, oświetlony o zmroku i w porze nocnej oraz fachowo nadzorowany.
- Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości poniżej 1 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

UWAGI KOŃCOWE DO INFORMACJI:

W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, a w sprawach budowlanych obowiązujące przepisy, normy i normatywy oraz wytyczne, zawarte mn. w:

- OBWIESZCZENIE MINISTRA GOSPODARKI, PRACY I POLITYKI SPOŁECZNEJ z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r., w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami),

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ I BUDOWNICTWA z dnia 1.10.1993 roku w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy mające zastosowanie do przedmiotu dokumentacji budowlanej.

Płock, dnia 15.02.2024 r.

Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
– TBS Sp. z o.o.
ul. Sienkiewicza 13A
09-402 Płock

Ldz. TT/5/ 415 /2024

W odpowiedzi na pismo w sprawie określenia warunków technicznych przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla zabudowy wielorodzinnej projektowanej na terenie działki nr ew. 3690/19 położonej przy ul. Żyznej w Płocku „Wodociągi Płockie” Sp. z o.o. informujemy :

- infrastrukturę w zakresie przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować zgodnie z „Wytycznymi do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych” zatwierdzonymi przez Zarząd Spółki uchwałą nr 164/2829/Z/2020 z dnia 24.12.2020 r.

Uchwała Zarządu oraz Wytyczne dostępne są na stronie Wodociągów Płockich Sp. z o.o. www.wodociagi.pl (link: <https://wodociagi.pl/klient/obsługa-klienta/wnioski-i-formularze>,

- zasilanie w wodę w/w budynku należy zaprojektować z wodociągu Φ 160 mm z rur PE istniejącego w ul. Żyznej,
- przyłącze należy zaprojektować z rur polietylenowych PE 100 RC PN 10 z uwzględnieniem armatury odcinającej bezdławicowej z miękkim uszczelnieniem klina,
- w odległości 40 cm od górnej powierzchni rurociągu zaplanować ułożenie taśmy ostrzegawczo-identyfikacyjnej,
- w przypadku konieczności wykonania instalacji p.poż. w projektowanym budynku należy przewidzieć odrębne opomiarowanie wody zużywanej na cele bytowe oraz wody zużywanej na cele p.poż. W tym celu, równoległe do wodomierza głównego należy zamontować wodomierz dodatkowy na cele p.poż.,
- montaż wodomierza głównego na cele socjalno – bytowe oraz wodomierza dodatkowego zliczające wodę zużywaną na cele p.poż. należy przewidzieć w tym samym pomieszczeniu ogólnie dostępnym, nie utrudniającym odczytu, w zestawach do montażu wodomierzy,
- pomieszczenie wodomierzowe powinno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (§ 116 i §117) tj. posiadać wpust włączony do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej zabezpieczonej zamknięciem przeciwwzalewowym,
- oznakowanie armatury zaprojektować zgodnie z PN-86/B-09700,
- zabezpieczyć przyłącze wody po stronie instalacji wewnętrznej poprzez zamontowanie zaworów antyskażeniowych: odrębnego na odgałęzieniu instalacji bytowo-gospodarczej oraz odrębnego zaworu klasy BA na odgałęzieniu instalacji wodociągowej przeciwpożarowej,
- wodomierz i instalację zabezpieczyć przed oddziaływaniem niskich temperatur,
- odprowadzanie ścieków sanitarnych z planowanego obiektu należy zaprojektować do kanału sanitarnego ϕ 0,3 m istniejącego w pasie drogowym Al. Armii Krajowej . Nadmieniamy, iż istnieje możliwość wykorzystania w tym celu przejścia kanalizacji sanitarnej ϕ 0,3 m pod Al. Armii Krajowej (włączenie do studni o rzędnej góry 106,20). Z uwagi na zły stan techniczny przedmiotowego rurociągu (rury kamionkowe ϕ 0,3m) oraz istniejących studni kanalizacyjnych (studnia o rzędnej góry 106,20 oraz studnia o rzędnych

Strona 1 z 3

105,06/99,58), co zostało ustalone na podstawie przeprowadzonej inspekcji TV, niezbędna jest ich modernizacja, którą inwestor winien wykonać w ramach projektowanej inwestycji. Wskazane jest wykonanie bezwykopowej renowacji w/w kanału metodą rękawa oraz dostosowanie istniejących studni kanalizacyjnych do wymogów zawartych w „Wytycznych do projektowania, wykonania i odbioru sieci oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych”,

- przyłączy kanalizacyjne (pomiędzy istniejącą studnią o rzędnej 106,20 a działką nr 3690/19) zaprojektować z rur z litego polipropylenu o sztywności min. SN 8 spełniających wymagania normy PN EN 1852 lub z rur kamionkowych łączonych na uszczelki ,
- na terenie działki nr 3690/19, w odległości max. 2 m od granicy należy zaprojektować studnię rewizyjną z kręgów betonowych min. ϕ 1000 mm lub z tworzywa sztucznego (PP lub PE) min. ϕ 600 mm,
- przed przystąpieniem do odbioru technicznego przyłącza kanalizacji sanitarnej Inwestor winien wykonać inspekcję TV i załączyć płytę CD do protokołu odbioru.

Opracowaną na powyższy zakres robót dokumentację techniczną uzgodnić w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o. Dokumentacja techniczna winna być przedłożona w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formie jednego pliku w formacie PDF .

W celu wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, na podstawie Art. 28b.7. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 po. 1752), trasę projektowanych przyłączy należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Urzędzie Miasta Płocka.

Informujemy jednocześnie, że do obowiązków Odbiorcy usług należy montaż , utrzymanie oraz okresowa legalizacja wodomierza na instalacji p.poż. (5 lat - licząc od pierwszego stycznia roku następnego po roku, w którym legalizacja została dokonana). Informujemy jednocześnie, iż po zakupieniu wodomierza przystosowanego do zdalnego odczytu, bezpłatnie zamontujemy na nim nakładkę radiową.

Bezwzględnie zabrania się wprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej.

W celu umożliwienia rozliczenia mieszkańców na podstawie wskazań wodomierzy lokalowych należy zamontować konsolę do wodomierza głównego opomiarowującego wszystkie punkty czerpalne oraz zamontować na własny koszt wodomierze lokalowe:

- lokalizacja zestawu wodomierzowego dla każdego lokalu powinna gwarantować możliwość odcięcia dopływu wody do danego lokalu, bez zakłóceń jej dostawy do pozostałych odbiorców,
- zestawy winny być wyposażone w zawory odcinające (przed i za wodomierzem),
- zastosować wodomierze przystosowane do zdalnego odczytu, kompatybilne ze stosowanym przez Spółkę systemem radiowym ,
- wodomierze lokalowe muszą być tej samej średnicy i klasy, zamontowane w położeniu poziomym.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Na etapie realizacji inwestycji rodzaj wodomierza lokalowego oraz miejsce jego montażu należy zaopiniować w „Wodociągach Płockich” Sp. z o.o.

Po spełnieniu powyższych warunków oraz zapisów zawartych w art. 6 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. nr 72 z dnia 07.06.2001r. poz 747, z późniejszymi zmianami), na wniosek właściciela lub zarządcy budynku możliwe będzie podpisanie umowy z najemcami lub właścicielami poszczególnych lokali.

Nadmieniamy jednocześnie, że tracą moc warunki techniczne określone w naszym piśmie Ldz. TT/5/2880/2023 z dnia 27.11.2023 r.

Inwestor winien zgłosić inspektorowi nadzoru zamiar prowadzenia robót związanych z budową/przebudową uzbrojenia minimum 5 dni roboczych przed rozpoczęciem prac.

Włączenie do czynnych sieci wodociągowych oraz kanalizacji sanitarnej wykonują odpłatnie służby eksploatacyjne „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o. Włączenie do sieci kanalizacyjnej może wykonać wykonawca przyłącza pod nadzorem służb eksploatacyjnych „Wodociągów Płockich” Sp. z o.o.

Roboty budowlano – montażowe związane z budową w/w infrastruktury winny być wykonane przez wykonawcę posiadającego uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności instalacyjnej.

Opracowaną inwentaryzację geodezyjną należy dostarczyć przed przystąpieniem do odbioru końcowego na tradycyjnej mapie oraz w wersji elektronicznej wektorowej w formacie GML.

Informujemy jednocześnie, że w/o warunki techniczne ważne są przez okres dwóch lat od daty wydania. W przypadku nie zrealizowania inwestycji, po upływie tego okresu inwestor obowiązany jest wystąpić z wnioskiem o aktualizację warunków.

DYREKTOR
ds. Technicznych
Marcin Chyczewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

Opracował: M. Olszewska

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Sylwia Paszkiewicz
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

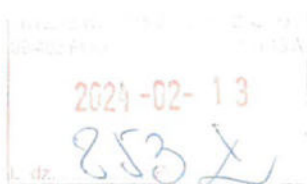


PŁOCK

11
13.02.24)

Płock, dnia 12. lutego 2024 r.

WSK-II.7011.1.35.2023.EM



Miejski Zakład Gospodarki
Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 13A
09 - 402 Płock

dotyczy: **zmiany wydanych warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych dla projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z garażem podziemnym i infrastrukturą towarzyszącą, przewidzianej do realizacji w Płocku przy ul. Żyznej na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 3690/19, obręb 0001 - Podolszyce - Borowiczki.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 31.01.2024 r. (data wpływu: 07.02.2024 r.) w sprawie aktualizacji warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu ww. inwestycji, Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych informuje, iż:

1. wody opadowe i roztopowe można odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej kd400 zlokalizowanej w ul. Wandy Chrostowskiej, włączenie wykonać do studni o rzędnych 106,88/105,12 zlokalizowanej na terenie działki o nr ew. 3690/19;
2. w celu opóźnienia zrzutu wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, w ostatniej studni na terenie inwestora należy zastosować regulator przepływu o przepływie maksymalnym $Q_{max} = 5 \text{ dm}^3/\text{s}$. Studzienkę z regulatorem przepływu na cały okres eksploatacyjny, należy przystosować do kontroli przedstawicielom Urzędu Miasta Płocka Wydziału Spraw Komunalnych. Większe ilości wód opadowych należy gromadzić w zbiorniku retencyjnym i zagospodarować na terenie własnej działki lub odprowadzać w okresie pogody bezdeszczowej;
3. zakazuje się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji sanitarnej;
4. kanalizację deszczową należy zaprojektować zgodnie z Wytycznymi do

projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock zawartymi w Zarządzeniu nr 4308/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 15 czerwca 2023 roku w sprawie: „Wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy-Miasto Płock”.

Zarządzenie dostępne jest na stronie internetowej <http://nowybip.plock.eu>.

5. dokumentację projektową projektowanej infrastruktury kanalizacji deszczowej uzgodnić w Referacie Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej w Wydziale Spraw Komunalnych;
6. warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych znak: WSK-II.7011.1.35.2023.EM z dnia 26 października 2023 r. tracą swoją ważność;
7. warunki techniczne ważne są przez okres trzech lat od daty wydania.

1 10 000 0000
Referat Eksploatacji Infrastruktury Komunalnej

D. Rogońska
Danuta Rogońska

Otrzymują:

1. Adresat,
2. WSK-II – a/a.

Oprac. A. Wilanowska
tel. 24 367 17 63

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Płock, dn. 14.08.2024 r.

Prezydent Miasta Płocka
pl. Stary Rynek 1
09-400 Płock

Znak sprawy: WGD-I-ZK.6630.146.2024.EP

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 14.08.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieć ciepłownicza
Lokalizacja:	Płock, ul. Żyzna, ul. Armii Krajowej Podol-Borowiczki, dz.: 293/229, 310/1, 2902/1, 3690/9, 3690/11, 3690/12, 3690/19
Wnioskodawca:	PASZKIEWICZ SYLWIA SANCO PROJEKT PASZKIEWICZ SYLWIA ul. Zygmunta Padlewskiego 5/30, 09-402 Płock
Przewodniczący/protokolant:	Ewa Piasecka Główny Specjalista- Koordynator Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.08.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Operator SA Oddział w Płocku ul.Wyszogrodzka 106 09-400 Płock elektroniczny	Brak uwag. Stanowisko pozytywne	Marcin Jaworski
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul.Artura Grottgera 7 81-809 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z liniami kablowymi oświetlenia ulicznego / słupami oświetlenia ulicznego prace ziemne należy prowadzić ręcznie, pod nadzorem osób posiadających stosowne uprawnienia do nadzorowania tego typu prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz "Instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych" obowiązującej na terenie działania ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. 2. W przypadku zbliżeń do infrastruktury oświetleniowej powiadomić pisemnie o terminie rozpoczęcia prac, z co najmniej dwutygodniowym wyprzedzeniem. Kable zabezpieczyć rurami ochronnymi. 3. W przypadku zbliżeń do infrastruktury oświetleniowej przed zasypaniem zgłosić do odbioru do ENERGA Oświetlenie Sp. z o. o. Dział Realizacji Usług Płock – Płock ul. Kostrogaj 24, 09-400 Płock	Piotr Gutkowski

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		4. W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń oświetlenia ulicznego poniesie Inwestor (Wykonawca).	
3	Fortum Power and Heat Polska Sp. z o.o. Płock ul. Antoniego Słonimskiego 1a 50-304 Wrocław elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
4	Orange Polska S.A. ul. Michała Bałuckiego 10/12 93-273 Łódź elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	Urząd Miasta Płocka Wydział Kształtowania Środowiska pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	Urząd Miasta Płocka Wydział Spraw Komunalnych Pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Danuta Rogańska
7	Urząd Miasta Płocka Wydział Strategii, Architektury i Urbanistyki Referat Administracji Architektoniczno-Budowlanej pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Karolina Pierzgańska
8	Miejski Zarząd Dróg w Płocku ul. Bielska 9/1 09-400 Płock elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Maria Goździkowska
9	Multimedia Polska Sp. z o.o. Płock ul. Tadeusza Wendy 7/9 81- 341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Przed rozpoczęciem prac Inwestor ma obowiązek pisemnie, przynajmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem, powiadomić służby techniczne Multimedia Polska Sp. z o.o. na adres: Multimedia Polska Sp. z o.o., ul. Gierzyńskiego 17, 09-410 Płock; kontakt telefoniczny: 691 767 369 lub 661 297 560. 2. Roboty ziemne w miejscach zblżeń i skrzyżowań wykonywać ręcznie oraz pod bezwarunkowym nadzorem pracownika Multimedia Polska. 3. W miejscu skrzyżowania projektowanego uzbrojenia z istniejącymi kablami należy zastosować rury ochronne dwudzielne grubościennie	Marta Jędrzejczak

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>wykonane z HDPE o długość rury 1 m. Zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej prowadzić w obecności wyznaczonego przez Multimedia Polska Sp. z o.o. pracownika.</p> <p>4. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru.</p> <p>5. Skrzyżowania/kolizje bezwzględnie muszą być odebrane przez służby techniczne Multimedia Polska Sp. z o.o. przed zasypaniem. Prace te powinny być uprzedzone harmonogramem ustalonym wspólnie z inwestorem przynajmniej z 5 dniowym wyprzedzeniem. Odbiory powinny być zakończone wspólnie podpisanym protokołem. W tym celu poprosimy o kontakt telefoniczny (691 767 369 lub 661 297 560),</p> <p>6. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia, modernizacji, wymiany doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmiany stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu właściwości użytkowych i parametrów technicznych oraz strat wynikłych z tytułu awarii związanych z przebudową pokrywa Inwestor budowy.</p> <p>7. Każdorazowe uszkodzenie infrastruktury telekomunikacyjnej należącej do MMP Sp. z o.o. natychmiastowo zgłosić do służb technicznych MMP Sp. z o.o., zabrania się uszkodzeń zlecać oraz naprawiać bez porozumienia z MMP Sp. z o.o. (zlokalizowana samowolna ingerencja w infrastrukturę telekomunikacyjną MMP Sp. z o.o. będzie traktowana jako uszkodzenie) kosztami naprawy oraz poniesionymi stratami zostanie obciążony Inwestor budowy.</p> <p>8. W przypadku ingerencji w strukturę telekomunikacyjną Multimedia Polska Sp. z o.o. przed przystąpieniem do prac uzyskać pisemną zgodę oraz akceptację przedstawionego rozwiązania.</p>	
10	<p>Petrotel Sp. z o.o. Płock ul.Chemikow 7 09-411 Płock elektroniczny</p>	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań projektowanego uzbrojenia z istniejącą siecią telefoniczną prace ziemne wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego, zabezpieczyć sieć telefoniczną przed uszkodzeniem rurami ochronnymi grubościennymi dwudzielnymi. Przed przystąpieniem do prac ziemnych wykonać wykopy kontrolne w celu lokalizacji sieci telefonicznej.</p> <p>Prace prowadzić pod nadzorem pracownika Petrotel Sp. z o.o., Płock, ul. Chemików 7, tel. (24) 365-22-30 o przystąpieniu do robót powiadomić z 5-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag, całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).</p>	<p>Marek Łakomy</p>
11	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia w Płocku ul.Łukasiewicza 19 09-400 Płock elektroniczny</p>	<p style="text-align: center;">Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodnia się lokalizację projektowanego uzbrojenie pod n/w warunkami:</p> <p>W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonać ręcznie, przed zasypaniem zgłosić do odbioru do Gazowni w Płocku, ul. Łukasiewicza 19 i uzyskać stosowny protokół. O rozpoczęciu robót w pobliżu sieci gazowej powiadomić z 14 dniowym wyprzedzeniem.</p>	<p>Bogusław Gajewski</p>

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	Wodociągi Płockie Sp. z o.o. ul. Gradowskiego 11 09-402 Płock elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne	Tomasz Strzałkowski
13	Nexera Sp. z o.o. Al.Jana Pawła II 29, Atrium Plaza VI p. 00-867 Warszawa elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne	Andrzej Grycmacher
14	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej elektroniczny	1.Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752). Przy punktach osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia.W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia punktu geodezyjnego należy powiadomić Geodetę Miasta poprzez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej , pl. Stary Rynek 1 09-400 Płock. 2.Brak stanowiska podmiotu zarządzającego daną siecią nie zwalnia projektanta z zastosowania odpowiednich rozwiązań zabezpieczających istniejące sieci uzbrojenia terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa. 3.W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.	Stanowisko pozytywne	Ewa Piasecka
Wnioskodawca				PASZKIEWICZ SYLWIA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N34124Bc1-SP10080.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka
Ewa Piasecka
Główny Specjalista- Koordynator
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady/protokolanta

Dokument wygenerował(a): Ewa Piasecka, dn. 14-08-2024 09:36:57

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1752).



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dn. 17.09.2024r.

MZD-DT.432.1.310.2024.BS

DECYZJA Nr 303/24

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4, 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.09.2024r. przez Pana Daniela Marciniak działającego z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock, działając z upoważnienia Prezydenta Miasta Płocka

zezwałam

Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o. na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulic Armii Krajowej oraz Żyznej (drogi gminne) - dz. nr 2902/1, 293/229, 310/1, 3690/12 – przyłączy wody, kanalizacja sanitarna (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym, pod następującymi warunkami:

1. Dokumentację techniczną należy opracować zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2024r., poz. 320) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - j.t. Dz.U. z 2022r. poz. 1518.

2. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.

3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza, zgodnie z art. 39 ust. 4 ustawy o drogach publicznych.

4. Prace pod jezdnią należy wykonać przeciskiem lub przewierciem.

5. Realizacja i koszty budowy powyższej inwestycji, w tym usunięcie powstałych kolizji w trakcie prowadzenia robót, należą do inwestora. W przypadku naruszenia praw osób trzecich, spowodowania awarii urządzeń obcych w trakcie prowadzenia robót, wypadków lub kolizji, skutki ponosić będzie umieszczający w/w urządzenie.

6. Zezwolenie na lokalizację urządzenia w pasie drogowym wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania, urządzenie nie zostało wybudowane.

7. Odtworzenia terenu po prowadzonych pracach należy wykonać zgodnie z Instrukcją na odtworzenie nawierzchni w obrębie pasa drogowego, naruszonych w wyniku robót kanalizacyjnych, wodociągowych, ciepłowniczych, gazociągowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych itp. oraz prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego wprowadzoną zarządzeniem Nr 1313/20 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 18 lutego 2020r.

8. W przypadku budowy, przebudowy lub remontu drogi, wejście w teren należy uzgodnić z wykonawcą prowadzonej inwestycji.

9. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z istniejącą zielenią:

- realizacja inwestycji musi odbywać się zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 2738/2021 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14 października 2021r. w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym (tekst jednolity w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Płocka nr 4268/2023 z dnia 30 maja 2023r.),

- wykonawca robót zobowiązany jest z wyprzedzeniem czasowym do telefonicznego (nr tel. 24 367 15 10) uzgodnienia nadzoru z Wydziałem Spraw Komunalnych Urzędu Miasta Płocka, prac związanych z zielenią miejską,

- powyższe prace muszą być wykonane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, pod nadzorem przedstawiciela Wydziału Spraw Komunalnych UMP,

- w trakcie prowadzonych prac należy zachować szczególną ostrożność w obrębie bryły korzeniowej oraz zastosować właściwe zabezpieczenia istniejącej roślinności,
- za wszelkie ewentualne uszkodzenia istniejącej zieleni wywołane realizacją przedmiotowych prac odpowiedzialność i koszty poniesie wykonawca robót.

10. Jednocześnie poucza się inwestora o obowiązku:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia.
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia.

Powyższe zezwolenie jest równoznaczne z przyznaniem inwestorowi prawa do dysponowania gruntem na cele budowlane, niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w dniu 10.09.2024r. Pan Daniel Marciniak działający z pełnomocnictwa Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o., ul. Sienkiewicza 13A, 09-402 Płock wystąpił o wydanie decyzji na lokalizację na działkach nr ewidencyjny 293/229, 310/1, 3690/12, 2902/1 w Płocku przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej.

Organ po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy postanowił zezwolić na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym ulic Armii Krajowej oraz Żyznej (drogi gminne) - dz. nr 2902/1, 293/229, 310/1, 3690/12 – przyłącze wody, kanalizacja sanitarna (do dz. nr 3690/19), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak na wstępie.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku ul. Bielska 9/11, 09 – 400 Płock, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

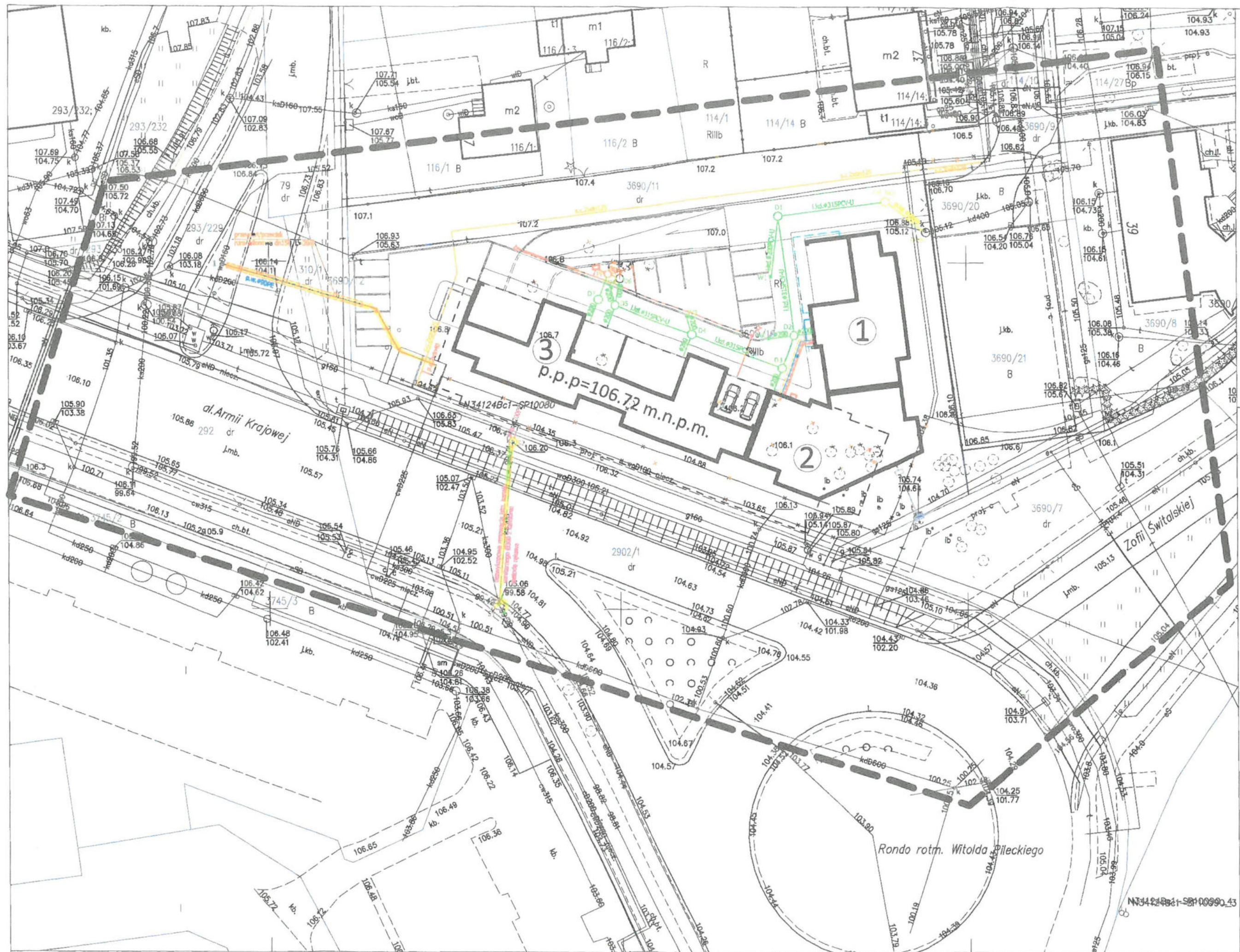
Z up. Prezydenta Miasta Płocka
Beata Szmulewicz
Starosta Specjalista
ds. administrowania pasem drogowym
Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku

Otrzymują:

1. Pan Daniel Marciniak, [REDACTED] + zał. mapowy Nr 1
2. MZD-DT a /a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz



Wskazanie na terenie
 planu sytuacyjnego, stanowiące
 podstawę do wykonania
 robót budowlanych, nie
 stanowi gwarancji
 ich wykonania.

Wskazanie na terenie
 planu sytuacyjnego, stanowiące
 podstawę do wykonania
 robót budowlanych, nie
 stanowi gwarancji
 ich wykonania.

LEGENDA (BRANŻA)

- p.w.
- p.k.s.
- S1
- DR W/S
- W/S
- Ltkd D2
- W1
- Ltkd PP
-
-
-
- s.c.
- p.c.
-

PLAN SYTUACYJNY - ZEW. INSTALACJE SANITARNE WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI



PŁOCK

WKŚ-II.7012.159.2024.MK

Płock, 06.09.2024r.

SANCO PROJEKT
Sylwia Paszkiewicz
ul. Padlewskiego 5/30
09-402 Płock

dotyczy: wydania opinii w zakresie ewentualnej kolizji dla planowanej inwestycji polegającej na budowie przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej oraz sieci ciepłowniczej dla potrzeb projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Płocku na dz. o nr ewid. 3690/19, 293/229, 310/1, 2902/1, 3690/9, 3690/11, 3690/12 w obr. nr 1 przy ul. Żyznej, z zielenią.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 20.08.2024r. dot. sprawy jw., Wydział Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Płocka pozytywnie opiniuje przedmiotową inwestycję.

DYREKTOR
Wydziału Kształtowania Środowiska
Joanna Tomaszewska-Bielkowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Zarząd Dróg w Płocku, ul. Bielska 9/11, 09-400 Płock – do wiadomości ePuap
3. WKŚ-II – a/a

Urząd Miasta Płocka
Stary Rynek 1, 09-400 PŁOCK
tel.: 24 364 55 55, faks: 24 367 15 98, info@plock.eu, www.plock.eu

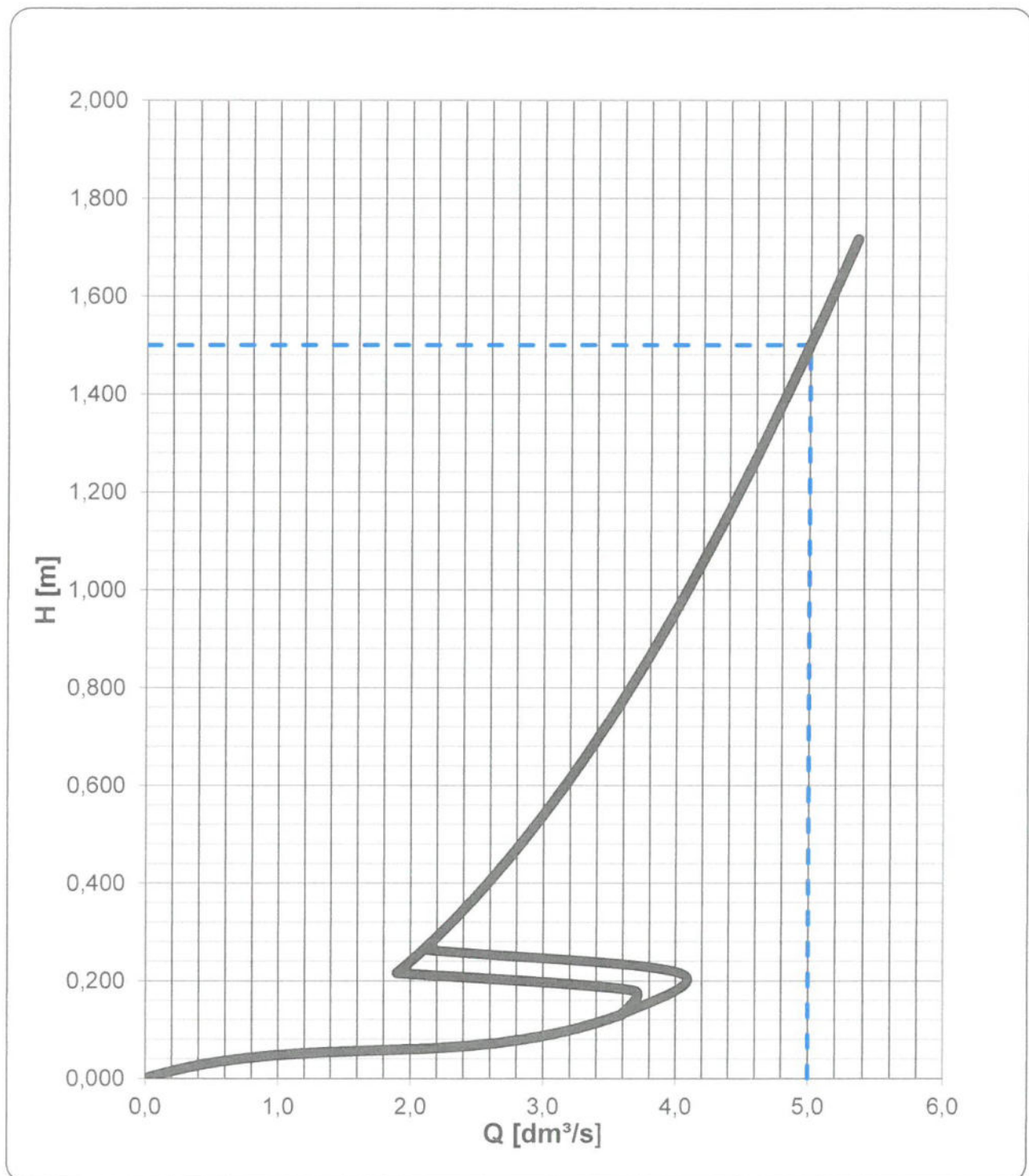
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Sylwia Paszkiewicz

Krzywa spiętrzenia / odpływu regulatora wirowego RRS-K 00500-150

Nr ref: W/20240119/17921

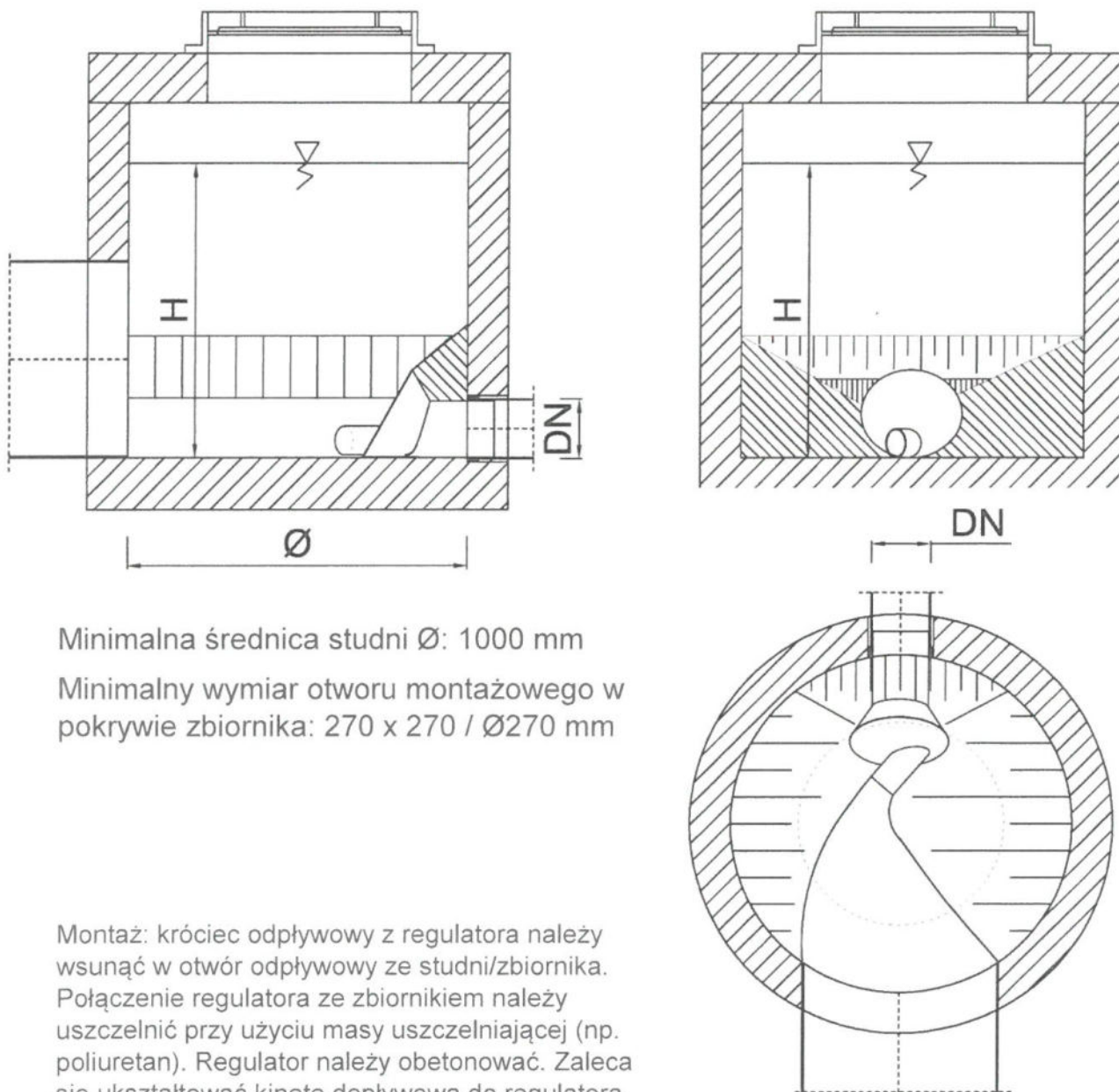
Q=5,00 dm³/s przy H=1,50 m



Karta informacyjna regulatora wirowego RRS-K 00500-150

Nr ref: W/20240119/17921

$Q=5,00 \text{ dm}^3/\text{s}$ przy $H=1,50 \text{ m}$
Średnica odpływu: DN200 mm



Minimalna średnica studni Ø : 1000 mm

Minimalny wymiar otworu montażowego w
pokrywie zbiornika: 270 x 270 / $\text{Ø}270 \text{ mm}$

Montaż: króciec odpływowy z regulatora należy
wsunąć w otwór odpływowy ze studni/zbiornika.
Połączenie regulatora ze zbiornikiem należy
uszczelnąć przy użyciu masy uszczelniającej (np.
poliuretan). Regulator należy obetonować. Zaleca
się ukształtować kinetę dopływową do regulatora.

Regulator wykonany ze stali nierdzewnej 1.4301



retencja_{pl}

**DOKUMENTACJA
TECHNICZNO-RUCHOWA**

REGULATORA RRS-K

PRODUCENT: RETENCJAPL Sp. z o.o.
Ul. Marynarki Polskiej 163
80-868 Gdańsk

ZAŁĄCZNIKI:
Karta katalogowa urządzenia
Krzywa spiętrzenia / odpływu

Opis ogólny

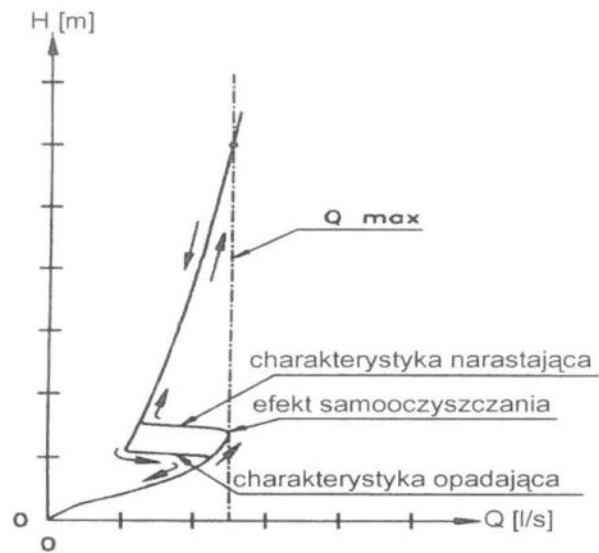
Regulatory przepływu RRS-K wykonywane są ze stali nierdzewnej 1.4301 lub 1.4404. Nie wymagają dodatkowego zasilania elektrycznego. Nie zawierają żadnych ruchomych części oraz fizycznej blokady przekroju. Budowa urządzenia umożliwia swobodny przepływ niewielkich zanieczyszczeń stałych, co zapobiega zatykaniu regulatora i blokadzie regulowanego strumienia. Regulator stożkowy RRS stosuje się do ustabilizowania odpływu przy podobnych wysokościach wlotu i wylotu. Wielkości przepływów wynoszą od 5 do 50 l/s. Schemat poglądowy urządzenia oraz przykładową charakterystykę przepływu przedstawiono na rys. 1 i 2. Proces samooczyszczania urządzenia w każdym cyklu pracy oraz brak elementów ruchomych zapewniają jego bezawaryjną pracę. Parametry pracy urządzenia i charakterystykę przepływu przedstawiono na załączonych kartach.

Montaż

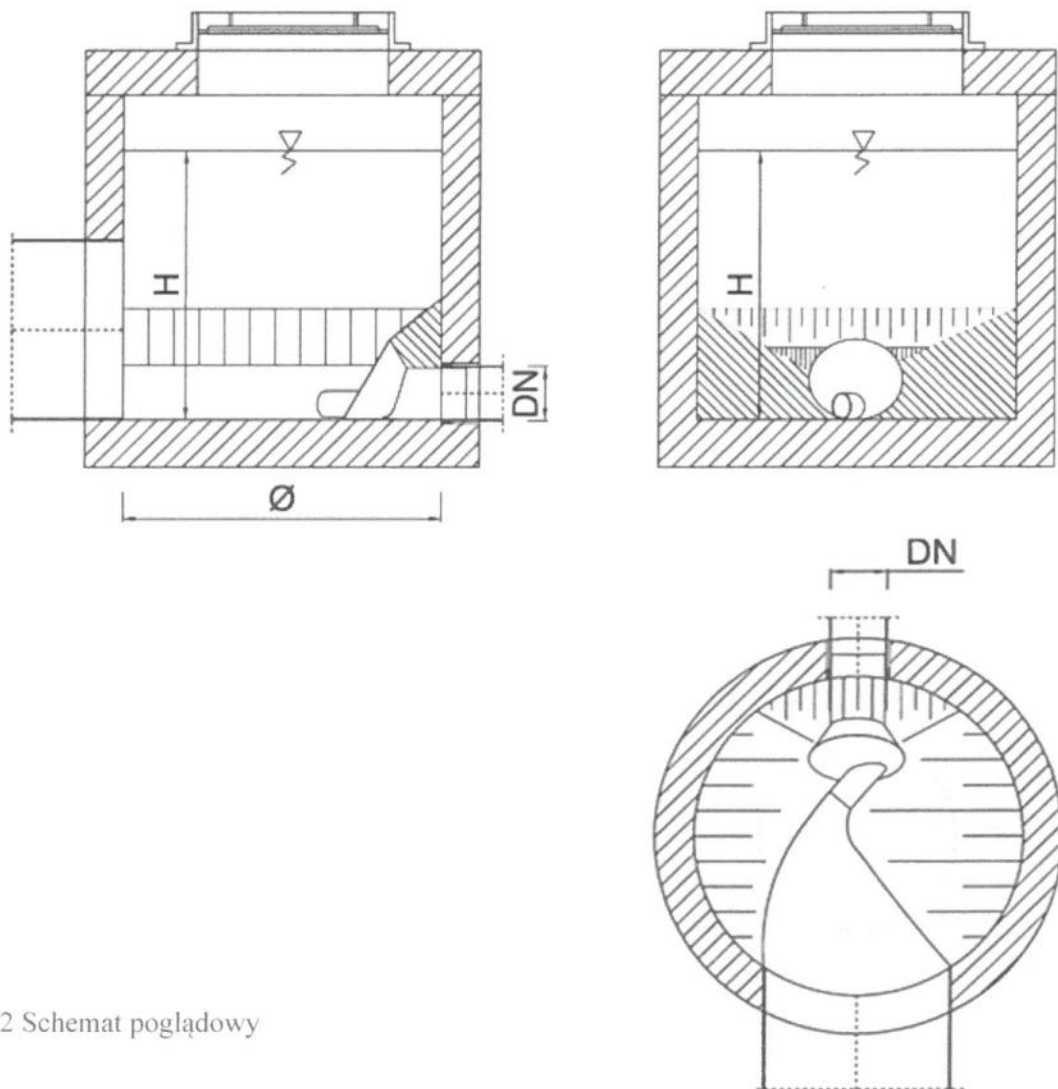
Regulatory typu RRS-K przystosowane są do montażu na "mokro" w zbiornikach o określonym kształcie. Urządzenia te nie wymagają żadnego podparcia, mogą być montowane bezpośrednio na dnie zbiornika. W trakcie montażu regulatora należy zachować poziomy zgodnie z projektem. Należy wsunąć króciec odpływowy z urządzenia w rurociąg odpływowy (średnica króćca jest mniejsza aniżeli średnica rurociągu odpływowego, co umożliwi jego swobodne wsunięcie). Urządzenie należy uszczelnić przy użyciu masy uszczelniającej, a następnie obetonować. Zaleca się ukształtować kinetę dopływową do regulatora.

Prace regulacyjne i konserwacyjne

Podczas czyszczenia lub kontroli zbiornika należy sprawdzić czy wlot do regulatora jest drożny (tzn. czy nie uległ zamuleni lub zapchaniu) i w razie potrzeby oczyścić go.



Rys. 1 Przykładowa charakterystyka przepływu



Rys. 2 Schemat poglądowy